



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE
Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama
Sektor za stanove, poslovne prostore i zemljišta

KLASA: 371-01/20-04/523

URBROJ: 531-09-01-01/01-21-4

Zagreb, 17. lipanj 2021.

Na temelju članka 18., članka 34. i članka 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave ("Narodne novine", broj 85/20.), članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) i Zapisnika s javnog otvaranja ponuda za kupnju stanova u vlasništvu Republike Hrvatske 02/2021 održanog 08. lipnja 2021.g., KLASA: 940-06/21-07/16, URBROJ: 531-09-02-04/09-21-111, ministar donosi

ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji stana u Osijeku, Vukovarska cesta 41
(STAN 1602)

I.

Utvrđuje se da je po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za kupnju stanova u vlasništvu Republike Hrvatske, objavljenom 05. svibnja 2021. godine u Jutarnjem listu, na web stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine te Hrvatske gospodarske komore, za kupnju stana označenog kao stan broj 3 u prizemlju, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje i izbe, zajedno s pripadajućom drvarnicom, ukupne površine 39,11 m², a koje se nalazi u zgrada u OSIJEK, ulica VUKOVARSKA, kućni broj 41, sagrađena na katastarskim česticama: 6656/2, upisan u knjigu položenih ugovora Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Osijek broj poduloška: 20035/zk. uložak: 81, k.o. Osijek,

zaprimljene su sljedeće ponude:

1) Marko Gusak, [REDACTED]

Ponuda Klasa: 940-06/21-07/16, Urbroj: 11-21-87, zaprimljena 08.06.2021.

Ponuđena cijena: 252.000,00 kn

Ponuda nije uvezana sukladno odredbama Javnog poziva te se ista smatra nevaljanom.

2) Petar Radić, [REDACTED]

Ponuda Klasa: 940-06/21-07/16, Urbroj: 15-21-45, zaprimljena 04.06.2021.

Ponuđena cijena: 207.123,45 kn

Ponuđena kupoprodajna cijena zaprimljenih ponuda je veća od početne cijene koja je iznosila 192.200,00 kn (slovima: stodevedesetdvijetisućedvjestokuna).

II.

Stan u vlasništvu Republike Hrvatske opisan u točki I. ove Odluke prodat će se Petru Radiću, [REDACTED] kao najpovoljnijem ponuditelju, za ponuđenu cijenu od 207.123,45 kn (slovima: dvjestosedamtisućastodvadesettrikuneičetrdesetpetlipa).

III.

S kupcem iz točke II. ove odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora, umanjenu za iznos od 19.220,00 kn (slovima: devetnaesttisućadvjestodvadesetkuna) uplaćen u korist Državnog proračuna na ime jamčevine u postupku javnog nadmetanja iz točke I. ove Odluke. Osim kupoprodajne cijene kupac snosi i trošak procjene u iznosu od 875,00 kn (slovima: osamstosedamdesetpetkuna) te trošak izrade energetskog certifikata u iznosu od 487,50 kn (slovima: četiristoosamdesetsedamkunaipedeset lipa).

IV.

Ova Odluka, KLASA: 371-01/20-04/523, URBROJ: 531-09-01-01/01-21-4, od 17. lipnja 2021. stupa na snagu danom donošenja.


MINISTAR
Darko Horvat

Dostaviti:

1. Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, ovdje
2. Pismohrani, ovdje