



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/20-04/08

URBROJ: 531-09-01-03-01/01-21-21

Zagreb, 6. srpnja 2021.

Na temelju članka 18., 34. i 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, broj 85/20), članka 4. stavak 1., članka 37. stavak 4., članka 9. stavak 2. i članka 41. alineja 3. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) te članka 15. alineja 3. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

### ODLUKU

o prodaji nekretnine u k.o. Tisno

#### I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik prodaje, Nikoli Paviću, [REDACTED] nekretnine označene kao zk.č.br. 1255/482, poslovna zgrada i dvorište površine **435 m<sup>2</sup>**, zk.č.br. 1255/483 pašnjak površine **223 m<sup>2</sup>** te zk.č.br. 1255/484 izgrađeno zemljište i pašnjak površine **344 m<sup>2</sup>**, ukupne površine **1002 m<sup>2</sup>**, sve upisane u zk.ul. 5603, k.o. Tisno, kod Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Tisno.

Za završenu, slobodnostojeću, manje zahtjevnu poslovnu zgradu smještenu na k.č.br. 1255/35, k.o. Tisno, izdano je Rješenje o izvedenom stanju od Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Šibensko-kninske županije, KLASA: UP/I-350-05/12-02/2531/A.M.S., URBROJ: 2182/1-16-14/08, od 3. prosinca 2014. godine te Rješenje o utvrđivanju građevne čestice istog Upravnog odjela, KLASA: UP/I-350-06/15-01/54/A.M.S., URBROJ: 2182/1-16-18-06 od 2. ožujka 2018. godine kojim je utvrđena građevna čestica oznake k.č.br. 1255/482, k.o. Tisno za građevinu ozakonjenu navedenim rješenjem o izvedenom stanju.

Za nedovršenu, slobodnostojeću manje zahtjevnu stambenu zgradu smještenu na k.č.br. 1255/253 i 1255/35, k.o. Tisno, izdano je Rješenje o izvedenom stanju od Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Šibensko-kninske županije, KLASA: UP/I-350-05/12-02/2529, URBROJ: 2182/1-16-14-08, od 7. travnja 2014. godine te Rješenje o utvrđivanju građevne čestice istog Upravnog odjela, KLASA: UP/I-350-06/15-01/55/A.M.S., URBROJ: 2182/1-16-

18-05 od 5. ožujka 2018. godine kojim je utvrđena građevna čestica oznake k.č.br. 1255/253, 1255/483 i 1255/484, k.o. Tisno za građevinu ozakonjenu navedenim rješenjem o izvedenom stanju.

## II.

Kupoprodajna cijena nekretnine opisane u točki I. ove Odluke, iznosi 922.000,00 kn (slovima: devetstodvadesetdvijetisućekuna).

Kupac nekretnine iz točke I. ove Odluke, osim kupoprodajne cijene, snosi i trošak procjene tržišne vrijednosti nekretnine izradene po ovlaštenom sudskom vještaku u iznosu od 3.700,00 kn (slovima: tritisućesedamstokuna).

Kupac je u roku od petnaest dana od dana zaprimanja ove Odluke dužan platiti naknadu za korištenje nekretnina iz točke I. ove Odluke u iznosu od 240.250,00 kn (slovima: dvjestočetrestisućadvjestopedesetkuna), obračunatu sukladno Procjembenom elaboratu, broj: 23-PD-2021 koji je izradilo društvo Brlić d.o.o., Zagreb, Dr. A. Šercera 21, po ovlaštenom inženjeru Marini Brlić, ing.arh, koji je potvrdila Služba za tehničke poslove ovog ministarstva i to uplatom na žiro račun Državnog proračuna broj: IBAN HR12 1001005 1863000160, model 64, poziv na broj 5541-47061-OIB UPLATITELJA, a Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine obvezuje se dostaviti potvrdu o uplati odmah po izvršenom plaćanju, nakon čega će se pristupiti sklapanju ugovora o kupoprodaji.

## III.

Predmetne nekretnine nalaze se unutar šumskogospodarske osnove i to Programa gospodarenja gospodarskom jedinicom „Hartić“. Rješenjem Ministarstva poljoprivrede KLASA: UP/I-946-02/21-01/02, URBROJ: 525-11/0567-21-2 od 2. veljače 2021. godine predmetne nekretnine izuzeta je iz šumskogospodarskog područja Republike Hrvatske te je određena naknada za izdvajanje šumskog zemljišta u iznosu od 1.002,00 kn (slovima: tisućudvijekune). Kao obveznik plaćanja naknade određen je Nikola Pavić, [REDACTED] koji je navedenu obvezu izvršio čime su ispunjeni uvjeti za sklapanje kupoprodajnog ugovora sa Nikolom Pavićem, [REDACTED]

## IV.

Po uplati naknade za korištenje nekretnine, s kupcem nekretnine iz točke I. ove Odluke sklopit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupca obvezati na isplatu kupoprodajne cijene i naknade troška procjene nekretnine u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

U kupoprodajni ugovor unijet će se i odredba da se nekretnina iz točke I. ove Odluke prodaje u videnom stanju.

V.

Odluka KLASA: 372-01/20-04/08, URBROJ: 531-09-01-03-01/01-21-21 od 6. srpnja 2021.  
godine stupa na snagu danom donošenja.

 **MINISTAR**  
Darko Horvat

Dostaviti:

1. Upravi za nekretnine,  
Sektoru za stanove, poslovne prostore i zemljišta,  
Službi za zemljišta, Odjelu za raspolaganje građevinskim zemljištem
2. pismohrana, ovdje