



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 361-03/20-02/48

URBROJ: 531-09-01-03-01/01-21-22

Zagreb, 12. srpnja 2021.

Na temelju članka 18., 34. i 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, broj 85/20), članka 4. stavak 1., članka 37. stavak 4., članka 9. stavak 2. i članka 41. alineja 3. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) te članka 15. alineja 3. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o prodaji nekretnine u k.o. Gruž

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik prodaje, Mijatu Džoni, [REDACTED] nekretninu označenu kao zk.č.br. 857/32, dvorište površine **165 m²**, upisanu u zk.ul. 3363, k.o. Gruž, kod Općinskog građanskog suda u Dubrovniku Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik koja odgovara k.č.br. 1783/6, k.o. Dubrovnik.

Za izgrađenu, završenu, slobodnostojeću, manje zahtjevnu stambenu zgradu smještenu na zk.č.br. 857/31, k.o. Gruž, izdano je rješenje o izvedenom stanju od Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Dubrovnika, KLASA: UP/I-361-03/13-08/3333, URBROJ: 2117/01-15-14-17, od 17. travnja 2014. godine te Rješenje o utvrđivanju građevne čestice istog Upravnog odjela, KLASA: UP/I-350-05/19-05/000121, URBROJ: 2117/01-15/31-20-0007 od 23. siječnja 2020. godine kojim su utvrđene da se građevna čestice za navedenu zgradu sastoji od nekretnina označenih kao zk.č.br. 857/31 i 857/32, k.o. Gruž.

II.

Kupoprodajna cijena nekretnine opisane u točki I. ove Odluke, iznosi 582.000,00 kn (slovima: petstoosamdesetdvijetisućekuna).

Kupac nekretnine iz točke I. ove Odluke, osim kupoprodajne cijene, snosi i trošak procjene tržišne vrijednosti nekretnine izradene po ovlaštenom sudskom vještaku u iznosu od 1.225,00 kn (slovima: tisućudvjestodvadesetpetkuna).

Kupac je u roku od petnaest dana od dana zaprimanja ove Odluke dužan platiti naknadu za korištenje nekretnina iz točke I. ove Odluke u iznosu od 87.300,00 kn (slovima: osamdesetsedamtisućatristokuna), obračunatu sukladno Procjembenom elaboratu, broj: 55-PD-2021 koji je izradilo društvo Brlić d.o.o., Zagreb, Dr. A. Šercera 21, po ovlaštenom inženjeru Marini Brlić, ing.arh., koji je potvrdila Služba za tehničke poslove ovog ministarstva i to uplatom na žiro račun Državnog proračuna broj: IBAN HR12 1001005 1863000160, model 64, poziv na broj 5541-47061-OIB UPLATITELJA, a Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine obvezuje se dostaviti potvrdu o uplati odmah po izvršenom plaćanju, nakon čega će se pristupiti sklapanju ugovora o kupoprodaji.

III.

Po uplati naknade za korištenje nekretnine, s kupcem nekretnine iz točke I. ove Odluke sklopit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupca obvezati na isplatu kupoprodajne cijene i naknade troška procjene nekretnine u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

U kupoprodajni ugovor unijet će se i odredba da se nekretnina iz točke I. ove Odluke prodaje u viđenom stanju.

IV.

Odluka KLASA: 361-03/20-02/48, URBROJ: 531-09-01-03-01/01-21-22 od 12. srpnja 2021. godine stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



Darko Horvat

Dostaviti:

1. Upravi za nekretnine,
Sektoru za stanove, poslovne prostore i zemljišta,
Službi za zemljišta, Odjelu za raspolaganje građevinskim zemljištem
2. pismohrana, ovdje