



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-06/21-07/17

URBROJ: 531-09-01-03-03/03-21-13

Zagreb, 14. srpnja 2021.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) vezano uz članak 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, br. 85/20.) te Zapisnika s javnog otvaranja ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske 3/21, održanog 2. srpnja 2021., KLASA: 940-06/21-07/17, URBROJ: 531-09-01-03-03/03-21-11, ministar donosi

### ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji građevinskog zemljišta i građevine u Općini Drenovci

#### I.

Utvrđuje se da je po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske 3/21, objavljenom 31. svibnja 2021., u Jutarnjem listu i na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine te Hrvatske gospodarske komore, za kupnju nekretnine označene kao zk.č.br. 180, kuća, dvorište i oranica u selu, površine 1.324 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul.br. 157, k.o. Đurići, zaprimljena ponuda Ivana Bainca, [REDACTED] Klasa: 940-06/21-07/17, Urbroj: 15-21-5, ponuđena cijena: 22.810,00 kn (slovima: dvadesetdvijetisnoćeosamstodeset kuna).

Ponuda iz stavka 1. ove točke je jedina zaprimljena ponuda, a ponuđena kupoprodajna cijena je veća od početne cijene koja je iznosila 22.800,00 kn (slovima: dvadesetdvijetisućeosamsto kuna).

#### II.

Nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske opisana u točki I. ove Odluke prodat će se Ivanu Baincu, [REDACTED] za ponuđenu cijenu od 22.810,00 kn (slovima: dvadesetdvijetisućeosamstodeset kuna).

### III.

S kupcem iz točke II. ove odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora, umanjenu za iznos od 2.280,00 kn (slovima: dvijetisućedvjestoosamdeset kuna) uplaćen u korist Državnog proračuna na ime jamčevine u postupku javnog nadmetanja iz točke I. ove Odluke. Pored kupoprodajne cijene kupac nekretnine snosit će i trošak procjene nekretnine u iznosu od 1.500,00 kn (slovima: tisućpetsto kuna).

### IV.

Ova Odluka KLASA: 940-06/21-07/17, URBROJ: 531-09-01-03-03/03-21-13, od 14. srpnja 2021. stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Upravi za upravljanje i raspolaganje nekretninama, ovdje
2. Pismohrani, ovdje