



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-06/21-07/17

URBROJ: 531-09-01-03-03/03-21-14

Zagreb, 14. srpnja 2021.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) vezano uz članak 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, br. 85/20.) te Zapisnika s javnog otvaranja ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske 3/21, održanog 2. srpnja 2021., KLASA: 940-06/21-07/17, URBROJ: 531-09-01-03-03/03-21-11, ministar donosi

ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji građevinskog zemljišta sa građevinama u Osijeku

I.

Utvrđuje se da je po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske 3/21, objavljenom 31. svibnja 2021., u Jutarnjem listu i na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine te Hrvatske gospodarske komore, za kupnju nekretnine označene kao zk.č.br. 11015/1, kuća i dvorište, senđekovica, površine 1.560 m² i zk.č.br. 11016, park i dvorište, senđekovica, površine 1.720 m², ukupne površine 3.280 m², obje upisane u z.k.ul.br. 19633, k.o. Osijek, zaprimljena ponuda društva HB PRODUKT d.o.o., Zapadno predgrađe 18, 31000 Osijek, OIB: 59737374721, Klasa: 940-06/21-07/17, Urbroj: 370-21-6, ponuđena cijena: 520.001,00 kn (slovima: petstodvadesettisućajedna kuna).

Ponuda iz stavka 1. ove točke je jedina zaprimljena ponuda, a ponuđena kupoprodajna cijena je veća od početne cijene koja je iznosila 519.000,00 kn (slovima: petstodevetnaesttisuća kuna).

II.

Nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske opisana u točki I. ove Odluke prodat će se društvu HB PRODUKT d.o.o., Zapadno predgrađe 18, 31000 Osijek, OIB: 59737374721, za ponuđenu cijenu od 520.001,00 kn (slovima: petstodvadesettisućajednu kunu).

III.

S kupcem iz točke II. ove odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora, umanjenu za iznos od 51.900,00 kn (slovima: pedesetjednatisućadevetsto kuna) uplaćen u korist Državnog proračuna na ime jamčevine u postupku javnog nadmetanja iz točke I. ove Odluke. Pored kupoprodajne cijene kupac nekretnine snosit će i trošak procjene nekretnine u iznosu od 1.100,00 kn (slovima: tisućusto kuna).

IV.

Ova Odluka KLASA: 940-06/21-07/17, URBROJ: 531-09-01-03-03/21-14, od 14. srpnja 2021. stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR
Darko Horvat



Dostaviti:

1. Upravi za upravljanje i raspolaganje nekretninama, ovdje
2. Pismohrani, ovdje