



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-06/21-07/17  
URBROJ: 531-09-01-03-03/03-21-15

Zagreb, 14. srpnja 2021.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) vezano uz članak 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, br. 85/20.) te Zapisnika s javnog otvaranja ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske 3/21, održanog 2. srpnja 2021., KLASA: 940-06/21-07/17, URBROJ: 531-09-01-03-03/03-21-11, ministar donosi

### ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji kuće i zemljišta u Općini Promina

#### I.

Utvrđuje se da je po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske 3/21, objavljenom 31. svibnja 2021., u Jutarnjem listu i na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine te Hrvatske gospodarske komore, za kupnju nekretnine označene kao zk.č.br. 131 ZGR, kuća i avlija, upisane u z.k.ul.br. 644, k.o. Razvođe, zaprimljena ponuda društva AGRO PROMINA d.o.o., Put kroz Oklaj 131, 22303 Oklaj, OIB: 53629159788, Klasa: 940-06/21-07/17, Urbroj: 11-21-8, ponuđena cijena: 269.000,00 kn (slovima: dvjestošeždesetdevettisuća kuna).

Ponuda iz stavka 1. ove točke je jedina zaprimljena ponuda, a ponuđena kupoprodajna cijena je veća od početne cijene koja je iznosila 255.000,00 kn (slovima: dvjestopedesetpettisuća kuna).

#### II.

Nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske opisana u točki I. ove Odluke prodat će se društvu AGRO PROMINA d.o.o., Put kroz Oklaj 131, 22303 Oklaj, OIB: 53629159788, za ponuđenu cijenu od 269.000,00 kn (slovima: dvjestošeždesetdevettisuća kuna).

### III.

S kupcem iz točke II. ove odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora, umanjenu za iznos od 25.500,00 kn (slovima: dvadesetpettisučepetsto kuna) uplaćen u korist Državnog proračuna na ime jamčevine u postupku javnog nadmetanja iz točke I. ove Odluke. Pored kupoprodajne cijene kupac nekretnine snosit će i trošak procjene nekretnine u iznosu od 4.500,00 kn (slovima: četiritisućepetsto kuna).

### IV.

Nekretnina je upisana u katastarskom operatu oznake k.č.br. \*131, zgrada kod škole, površine 723 m<sup>2</sup>, k.o. Razvođe. Zgrada ukupne bruto građevinske površine 191,74 m<sup>2</sup> (prizemlje + kat), energetskog razreda F, izgrađena je 1950. godine. U nekretnini se nalazi bespravni korisnik s obitelji. Republika Hrvatska ne odgovara kupcu za bilo kakva ograničenja uporabe nekretnine niti kupac može prema Republici Hrvatskoj postavljati druge stvarno pravne ili obvezno pravne zahtjeve te zahtjev za naknadu štete po bilo kojoj osnovi, kao niti tražiti od Republike Hrvatske novčanu naknadu za stambeno zbrinjavanje bespravnog korisnika s obitelji.

### V.

Ova Odluka KLASA: 940-06/21-07/17, URBROJ: 531-09-01-03-03/03-21-15, od 14. srpnja 2021. stupa na snagu danom donošenja.

  
MINISTAR  
Darko Horvat

Dostaviti:

1. Upravi za upravljanje i raspolaganje nekretninama, ovdje
2. Pismohrani, ovdje