



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-06/21-07/17

URBROJ: 531-09-01-03-03/03-21-16

Zagreb, 14. srpnja 2021.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) vezano uz članak 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, br. 85/20.) te Zapisnika s javnog otvaranja ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske 3/21, održanog 2. srpnja 2021., KLASA: 940-06/21-07/17, URBROJ: 531-09-01-03-03/03-21-11, ministar donosi

ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji građevinskog zemljišta u Zadru

I.

Utvrđuje se da su po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske 3/21, objavljenom 31. svibnja 2021., u Jutarnjem listu i na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine te Hrvatske gospodarske komore, za kupnju nekretnine označene kao 3. suvlasnički dio zk.č.br. 9664, građevina sa zemljištem, površine 100 m², upisana u z.k.ul.br. 17468, k.o. Zadar, u suvlasništvu Republike Hrvatske u 3/6 dijela, zaprimljene sljedeće ponude:

- Vanja Mutvar, [REDACTED] Klasa: 940-06/21-07/17, Urbroj: 11-21-10, ponuđena cijena: 150.000,00 kn (slovima: stopedesettisuća kuna),
- Miro Mirković, [REDACTED] Klasa: 940-06/21-07/17, Urbroj: 11-21-1, ponuđena cijena: 121.000,00 kn (slovima: stodvadesetjednatisuća kuna).

Ponuđena kupoprodajna cijena svake od navedenih ponuda je veća od početne cijene koja je iznosila 116.000,00 kn (slovima: stošesnaesttisuća kuna).

II.

Nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske opisana u točki I. ove Odluke prodat će se Vanji Mutvaru, [REDACTED] za ponuđenu cijenu od 150.000,00 kn (slovima: stopedesettisuća kuna).

III.

S kupcem iz točke II. ove odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora, umanjenu za iznos od 11.600,00 kn (slovima: jedanaesttisućaašesto kuna) uplaćen u korist Državnog proračuna na ime jamčevine u postupku javnog nadmetanja iz točke I. ove Odluke. Pored kupoprodajne cijene kupac nekretnine snosit će i trošak procjene nekretnine u iznosu od 1.150,00 kn (slovima: tisućustopedeset kuna).

IV.

Ova Odluka KLASA: 940-06/21-07/17, URBROJ: 531-09-01-03-03/03-21-16, od 14. srpnja 2021. stupa na snagu danom donošenja.

**MINISTAR**
Darko Horvat

Dostaviti:

1. Upravi za upravljanje i raspolaganje nekretninama, ovdje
2. Pismohrani, ovdje