



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-06/21-07/17  
URBROJ: 531-09-01-03-03/03-21-19

Zagreb, 14. srpnja 2021.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) vezano uz članak 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, br. 85/20.) te Zapisnika s javnog otvaranja ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske 3/21, održanog 2. srpnja 2021., KLASA: 940-06/21-07/17, URBROJ: 531-09-01-03-03/03-21-11, ministar donosi

### ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji građevinskog zemljišta u Zagrebu

#### I.

Utvrđuje se da je po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske 3/21, objavljenom 31. svibnja 2021., u Jutarnjem listu i na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine te Hrvatske gospodarske komore, za kupnju nekretnine označene kao zk.č.br. 4346/2, Ulica Ljudevita Posavskog, potok, površine 764 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 4346/42, Ulica Ljudevita Posavskog, potok, površine 624 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 4346/45, Ulica Ljudevita Posavskog, potok, površine 626 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 2.014 m<sup>2</sup>, sve upisane u z.k.ul.br. 5.135, k.o. Sesvete Novo, zaprimljena ponuda Ilije Tokića, [REDACTED]  
Klasa: 940-06/21-07/17, Urbroj: 11-21-4, ponudena cijena: 2.401.000,00 kn (slovima: dvamilijunačetristojednatisuća kuna).

Ponuda iz stavka 1. ove točke je jedina zaprimljena ponuda, a ponudena kupoprodajna cijena je veća od početne cijene koja je iznosila 2.400.000,00 kn (slovima: dvamilijunačetristotisuća kuna)

#### II.

Nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske opisana u točki I. ove Odluke prodat će se Iliji Tokiću, [REDACTED] za ponudenu cijenu od 2.401.000,00 kn (slovima: dvamilijunačetristojednatisuću kuna).

### III.

S kupcem iz točke II. ove odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora, umanjenu za iznos od 240.000,00 kn (slovima: dvjestočetrestisuća kuna) uplaćen u korist Državnog proračuna na ime jamčevine u postupku javnog nadmetanja iz točke I. ove Odluke. Pored kupoprodajne cijene kupac nekretnine snosit će i trošak procjene nekretnine u iznosu od 1.750,00 kn (slovima: tisućsedamstopešest kuna).

### IV.

Ova Odluka KLASA: 940-06/21-07/17, URBROJ: 531-09-01-03-03/03-21-19, od 14. srpnja 2021. stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR  
Darko Horvat



Dostaviti:

1. Upravi za upravljanje i raspolaganje nekretninama, ovdje
2. Pismohrani, ovdje