



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-06/21-07/17

URBROJ: 531-09-01-03-03/03-21-20

Zagreb, 14. srpnja 2021.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) vezano uz članak 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, br. 85/20.) te Zapisnika s javnog otvaranja ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske 3/21, održanog 2. srpnja 2021., KLASA: 940-06/21-07/17, URBROJ: 531-09-01-03-03/03-21-11, ministar donosi

### ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji građevinskog zemljišta u Radošiću kraj Sinja

#### I.

Utvrđuje se da su po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske 3/21, objavljenom 31. svibnja 2021., u Jutarnjem listu i na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine te Hrvatske gospodarske komore, za kupnju nekretnine označene kao zk.č.br. 800/22, pašnjak, površine 500 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul.br. 536, k.o. Radošić, upisane u PL: 285 k.o. Radošić, zaprimljene sljedeće ponude:

- Ante Pavičić, [REDACTED] Klasa: 940-06/21-07/17, Urbroj: 15-21-2, ponuđena cijena: 95.005,00 kn (slovima: devedesetpettisućapet kuna),
- Ivan Đipalo, [REDACTED] Klasa: 940-06/21-07/17, Urbroj: 15-21-9, ponuđena cijena: 85.000,00 kn (slovima: osamdesetpettisuća kuna)
- ponuda nije valjana jer nije numerirana i uvezana sukladno odredbama Javnog poziva za podnošenje ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu RH 3/21.

Ponuđena kupoprodajna cijena svake od navedenih ponuda je veća od početne cijene koja je iznosila 83.000,00 kn (slovima: osamdesettritisuće kuna).

#### II.

Nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske opisana u točki I. ove Odluke prodat će se Anti Pavičiću, [REDACTED] za ponuđenu cijenu od 95.005,00 kn (slovima: devedesetpettisućapet kuna).

### III.

S kupcem iz točke II. ove odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora, umanjenu za iznos od 8.300,00 kn (slovima: osamtisućatristo kuna) uplaćen u korist Državnog proračuna na ime jamčevine u postupku javnog nadmetanja iz točke I. ove Odluke. Pored kupoprodajne cijene kupac nekretnine snosit će i trošak procjene nekretnine u iznosu od 1.250,00 kn (slovima: tisućudvjestopedeset kuna). Kupac se obvezuje u ime naknade za izdvajanje nekretnine iz šumsko-gospodarskog područja Republike Hrvatske uplatiti iznos od 1.535,42 kn (slovima: tisućpetstotridesetpet kuna i četrdesetdvije lipe).

### IV.

Ova Odluka KLASA: 940-06/21-07/17, URBROJ: 531-09-01-03-03/21-20, od 14. srpnja 2021. stupa na snagu danom donošenja.

**MINISTAR**  
Darko Horvat



Dostaviti:

1. Upravi za upravljanje i raspolaganje nekretninama, ovdje
2. Pismohrani, ovdje