



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/19-03/2392

URBROJ: 531-09-01-03-01/01-21-15

Zagreb, 12. kolovoza 2021.

Na temelju članka 18., 34. i 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, broj 85/20), članka 4. stavak 1., članka 37. stavak 4., članka 9. stavak 2. i članka 41. alineja 3. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.), članka 31. stavka 11. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj: 20/18, 115/18, 98/19) te članka 15. alineja 3. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o prodaji nekretnine u k.o. Radošić

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik prodaje, a Ante Gugić, [REDACTED] kupuje nekretninu označenu kao zk.č.br. 602/56, zemljište pod građevinama, pomoćni objekt i dvorište površine **246 m²** upisane u zk.ul. 530, k.o. Radošić, kod Općinskog suda u Splitu Zemljišnoknjižni odjel Sinj.

Za završenu samostojeću manje zahtjevnu stambenu zgradu izgrađenu na k.č.br. 602/1 i 602/20, k.o. Radošić, izdana su Rješenja o izvedenom stanju Upravnog odjela za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije, Ispostava Sinj, KLASA: UP/I-361-02/13-07/2672, URBROJ: 2181/1-11-05-15-09, od 21. travnja 2015. godine i KLASA: UP/I-361-02/18-07/73, URBROJ: 2181/1-11-05-18-08 od 13. kolovoza 2018. godine. Rješenjem o utvrđivanju građevne čestice istog upravnog odjela, KLASA: UP/I-350-05/18-05/000079, URBROJ: 2181/1-11-00-05/02-18-0005 od 14. prosinca 2018. godine utvrđeno je kako građevnu česticu za navedenu zgradu čine k.č.br. 602/20 u cijelosti te dio k.č.br. 602/1, k.o. Radošić koji odgovara novoformiranoj čestici k.č.br. 602/56, k.o. Radošić.

II.

Kupoprodajna cijena nekretnine opisane u točki I. ove Odluke, iznosi 77.200,00 kn (slovima: sedamdesetsedamtisućadvjestokuna).

Kupac nekretnine iz točke I. ove Odluke, osim kupoprodajne cijene, snosi i trošak procjene tržišne vrijednosti nekretnine izrađene po ovlaštenom sudskom vještaku u iznosu od 1.225,00 kn (slovima: tisućudvjestodvadesetpetkuna).

Kupac je u roku od petnaest dana od dana zaprimanja ove Odluke dužan platiti naknadu za korištenje nekretnina iz točke I. ove Odluke u iznosu od 9.650,00 kn (slovima: devettsiućašestopedesetkuna), obračunatu sukladno Procjembenom elaboratu, broj: 38-PD-2021 koji je izradilo društvo BRLIĆ d.o.o., Zagreb, A. Šercera 21, po ovlaštenom inženjeru Marini Brlić ing.arh., koji je potvrdila Služba za tehničke poslove ovog ministarstva i to uplatom na žiro račun Državnog proračuna broj: IBAN HR12 1001005 1863000160, model 64, poziv na broj 5541-47061-OIB UPLATITELJA, a Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine obvezuje se dostaviti potvrdu o uplati odmah po izvršenom plaćanju, nakon čega će se pristupiti sklapanju ugovora o kupoprodaji.

III.

Za nekretninu navedenu u članku I. ove Odluke doneseno je od strane nadležnog Ministarstva poljoprivrede rješenje o izdvajanju nekretnine iz šumskogospodarskog područja Republike Hrvatske KLASA: UP/I-946-02/20-01/19, URBROJ: 525-11/0567-20-3 od 20. prosinca 2020. godine, te je na osnovu navedenog rješenja plaćena i naknada za izdvajanje nekretnine iz šumskogospodarske osnove u iznosu od 246,00 kn (slovima: dvjestočetrdesetšestkuna).

IV.

Po evidenciji uplate naknade za korištenje s kupcem nekretnine iz točke I. ove Odluke sklopit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupca obvezati na isplatu kupoprodajne cijene i troška procjene vrijednosti nekretnine iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

U kupoprodajni ugovor unijet će se i odredba da se nekretnina iz točke I. ove Odluke prodaje u viđenom stanju.

V.

Odluka KLASA: 940-01/19-03/2392, URBROJ: 531-09-01-03-01/01-21-15 od 12. kolovoza 2021. godine stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Upravi za nekretnine,
Sektoru za stanove, poslovne prostore i zemljišta,
Službi za zemljišta, Odjelu za raspolaganje građevinskim zemljištem
2. pismohrana, ovdje