



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-06/20-10/759

URBROJ: 531-09-01-03-01/01-21-13

Zagreb, 12. kolovoza 2021.

Na temelju članka 18., 34. i 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, broj 85/20), članka 4. stavak 1., članka 37. stavak 4., članka 9. stavak 2. i članka 41. alineja 3. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) te članka 15. alineja 3. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o prodaji nekretnine u k.o. Oprtalj

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik prodaje društvu OPORTUN d.o.o., OIB: 42229296646, Sveti Silvestar 22, Oprtalj nekretninu označenu kao zk.č.br. 7462/1, bazen, dvorište, kuća površine **2690 m²**, upisanu u zk.ul. 2618, k.o. Oprtalj, kod Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje.

Za dovršenu samostojeću rekonstruiranu manje zahtjevnu zgradu i dovršeni vanjski bazen smještene na k.č.br. 747/3 zgr. i 7462/1, k.o. Oprtalj, izdano je Rješenje o izvedenom stanju Upravnog odjela za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju Istarske županije, Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju Buje, KLASA: UP/I-361-05/13-06/8520, URBROJ: 2163/1-18-01/2-19-8, od 17. lipnja 2019. godine te Rješenje o utvrđivanju građevne čestice Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Istarske županije, Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju Buje, KLASA: UP/I-350-05/20-05/000112, URBROJ: 2163-1-18-01/2-20-0005 od 28. svibnja 2020. godine kojim je utvrđeno kako zemljište nužno za redovitu uporabu navedene građevine čine k.č.br. 7462/1 i 747/3 ZGR, k.o. Oprtalj.

II.

Kupoprodajna cijena nekretnine opisane u točki I. ove Odluke, iznosi 1.330.000,00 kn (slovima: milijuntristotridesettisućakuna).

Kupac nekretnine iz točke I. ove Odluke, osim kupoprodajne cijene, snosi i trošak procjene tržišne vrijednosti nekretnine izrađene po ovlaštenom sudskom vještaku u iznosu od 1.525,00 kn (slovima: tisućpetstodvadesetpet kuna).

Kupac je u roku od petnaest dana od dana zaprimanja ove Odluke dužan platiti naknadu za korištenje nekretnina iz točke I. ove Odluke u iznosu od 166.250,00 kn (slovima: stošezdesetšesttisućadvjestopedesetkuna), obračunatu sukladno Procjembenom elaboratu, broj: P-1409/2020 koji je izradilo društvo Virtus projekt d.o.o., Rijeka, Crnčićeva 1, po ovlaštenom inženjeru Robertu Tomuliću, dipl.ing.građ., koji je potvrdila Služba za tehničke poslove ovog ministarstva i to uplatom na žiro račun Državnog proračuna broj: IBAN HR12 1001005 1863000160, model 64, poziv na broj 5541-47061-OIB UPLATITELJA, a Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine obvezuje se dostaviti potvrdu o uplati odmah po izvršenom plaćanju, nakon čega će se pristupiti sklapanju ugovora o kupoprodaji.

III.

Po uplati naknade za korištenje nekretnine, s kupcem nekretnine iz točke I. ove Odluke sklopit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupca obvezati na isplatu kupoprodajne cijene i naknade troška procjene nekretnine u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

U kupoprodajni ugovor unijet će se i odredba da se nekretnina iz točke I. ove Odluke prodaje u videnom stanju.

IV.

Odluka KLASA: 940-06/20-10/759, URBROJ: 531-09-01-03-01/01-21-13 od 12. kolovoza 2021. godine stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Upravi za nekretnine,
Sektoru za stanove, poslovne prostore i zemljišta,
Službi za zemljišta, Odjelu za raspolaganje građevinskim zemljištem
2. pismohrana, ovdje