



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-06/20-10/979

URBROJ: 531-09-01-03-01/01-21-10

Zagreb, 12. kolovoza 2021.

Na temelju članka 18., 34. i 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, broj 85/20), članka 4. stavak 1., članka 37. stavak 4., članka 9. stavak 2. i članka 41. alineja 3. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) te članka 15. alineja 3. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o prodaji nekretnine u k.o. Hosti

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik prodaje, a Ekrem Subašić, [REDACTED] kupuje nekretninu označenu kao zk.č.br. 388/626, stambena zgrada kbr. 59/1 i dvorište straža površine 597 m² upisanu u zk.ul. 1724, k.o. Hosti, kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižnog odjel Rijeka koja odgovara k.č.br. 1954/14, k.o. Marinići.

Za završenu slobodnostojeću manje zahtjevnu zgradu stambene namjene izdano je Rješenje o izvedenom stanju Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša KLASA: UP/I-361-03/13-13/340, URBROJ: 2170/1-03-01/15-13-8 od 27. rujna 2013. godine te Rješenje o utvrđivanju građevne čestice istog upravnog odjela, KLASA: UP/I-350-07/14-02/5, URBROJ: 2170/1-03-01/16-15-8 od 4. svibnja 2015. godine kojim je utvrđena građevna čestica za navedenu zgradu koju čini dio k.č.br. 1954/6, k.o. Marinići koji odgovara novoformiranoj čestici k.č.br. 1954/14, k.o. Marinići.

II.

Kupoprodajna cijena nekretnine opisane u točki I. ove Odluke, iznosi 244.000,00 kn (slovima: dvjestočetredesetčetritisućekuna).

Kupac nekretnine iz točke I. ove Odluke, osim kupoprodajne cijene, snosi i trošak procjene tržišne vrijednosti nekretnine izrađene po ovlaštenom sudskom vještaku u iznosu od 2.193,75 kn (slovima: dvijetisućestodevedesettrikuneisedamdesetpetlipa).

Kupac je u roku od petnaest dana od dana zaprimanja ove Odluke dužan platiti naknadu za korištenje nekretnina iz točke I. ove Odluke u iznosu od 30.500,00 kn (slovima: tridesettisućpetstokuna), obračunatu sukladno Procjembenom elaboratu, broj: P-06/2021 koji je izradilo društvo Virtus projekt d.o.o., Rijeka, Crnčićeva 1, po ovlaštenom inženjeru Robertu Tomuliću dipl.ing.građ., koji je potvrdila Služba za tehničke poslove ovog ministarstva i to uplatom na žiro račun Državnog proračuna broj: IBAN HR12 1001005 1863000160, model 64, poziv na broj 5541-47061-OIB UPLATITELJA, a Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine obvezuje se dostaviti potvrdu o uplati odmah po izvršenom plaćanju, nakon čega će se pristupiti sklapanju ugovora o kupoprodaji.

III.

Po evidenciji uplate naknade za korištenje s kupcem nekretnine iz točke I. ove Odluke sklopit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupca obvezati na isplatu kupoprodajne cijene i troška procjene vrijednosti nekretnine iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

U kupoprodajni ugovor unijet će se i odredba da se nekretnina iz točke I. ove Odluke prodaje u viđenom stanju.

IV.

Odluka KLASA: 940-06/20-10/979, URBROJ: 531-09-01-03-01/01-21-10 od 12. kolovoza 2021. godine stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Upravi za nekretnine,
Sektoru za stanove, poslovne prostore i zemljišta,
Službi za zemljišta, Odjelu za raspolaganje građevinskim zemljištem
2. pismohrana, ovdje