



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/20-05/486

URBROJ: 531-09-01-03/01-21-13

Zagreb, 17. kolovoza 2021.

Na temelju članka 18., 34. i 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, broj 85/20), članka 4. stavak 1., članka 37. stavak 4., članka 9. stavak 2. i članka 41. alineja 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) te članka 15. alineja 4. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o prodaji nekretnine u k.o. Pluska

I.

Republika Hrvatska kao vlasnik prodaje, a društvo LAGERMAX ZAGREB d.o.o., OIB: 60464818036, Zagorska magistrala 14, Luka kupuje nekretnine označene kao zk.č.br. 3996/4, Zagorske magistrale gospodarsko dvorište površine **883 m²**, upisana u zk.ul. 3723 i kao zk.č.br. 4002/4, Zagorske magistrale gospodarsko dvorište površine **1706 m²**, upisana u zk.ul. 3724, sve k.o. Pluska, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić.

Nekretnine navedene u prethodnom stavku u naravi predstavljaju dio gospodarskog dvorišta unutar poslovnog kompleksa društva LAGERMAX ZAGREB d.o.o.

II.

Kupoprodajna cijena nekretnina opisanih u točki I. ove Odluke, iznosi 518.000,00 (slovima: petstoosamnaestisuća) kuna.

Kupac nekretnine iz točke I. ove Odluke, osim kupoprodajne cijene, snosi i trošak procjene tržišne vrijednosti nekretnine izrađene po ovlaštenom sudskom vještaku u iznosu od 6.000,00 (slovima: šesttisuća) kuna.

Kupac je u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana zaprimanja ove Odluke dužan platiti naknadu za korištenje nekretnina iz točke I. ove Odluke u iznosu od 187.775,00 (slovima:

stoosamdesetsedamtisućasedamstosedamdesetpet) kuna, obračunatu sukladno Procjembenom elaboratu, broj: TD:153-ZIZ-LUKA-MPGI/21 koji je izradilo društvo Veridon d.o.o., Zagreb, Lisičina 20, po ovlaštenom inženjeru Zrinoslavu Cerancu dipl.ing.građ, koji je potvrdila Služba za tehničke poslove ovog ministarstva i to uplatom na žiro račun Državnog proračuna broj: IBAN HR12 1001005 1863000160, model 64, poziv na broj 5541-47061-OIB UPLATITELJA, a Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine obvezuje se dostaviti potvrdu o uplati odmah po izvršenom plaćanju, nakon čega će se pristupiti sklapanju ugovora o kupoprodaji.

III.

Po evidenciji uplate naknade za korištenje s kupcem nekretnine iz točke I. ove Odluke sklopit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupca obvezati na isplatu kupoprodajne cijene i troška procjene vrijednosti nekretnine iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

U kupoprodajni ugovor unijet će se i odredba da se nekretnine iz točke I. ove Odluke prodaju u viđenom stanju.

IV.

Odluka KLASA: 940-01/20-05/486, URBROJ: 531-09-01-03/01-21-13 od 17. kolovoza 2021. godine stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Upravi za nekretnine,
Sektoru za stanove, poslovne prostore i zemljišta,
Službi za zemljišta, Odjelu za raspolaganje građevinskim zemljištem
2. pismohrana, ovdje