



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-06/21-10/256

URBROJ: 531-09-01-03/01-21-11

Zagreb, 18. kolovoza 2021.godine

Na temelju članka 18., 34. i 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, br. 85/20.), članka 4. stavka 1., članka 37. stavak 4., članka 9. stavak 2. i članka 41. podstavka 2. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) te članka 15. podstavka 2. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 95/18.), ministar donosi

ODLUKU

o prodaji nekretnine u k.o. Grad Zagreb

I.

Republika Hrvatska kao vlasnik prodat će društvu PROJEKT KORNER d.o.o., OIB 33075345929, Ulica grada Vukovara 269D, Zagreb, nekretninu označenu kao zk.č.br. 1670/6, Petrova ulica, dvorište, površine 46 m², upisana u zk.ul. 225499, k.o. Grad Zagreb koja odgovara dijelu nekretnine označene kao kč.br. 4498, Petrova ulica, dvorište, površine 294 m², upisana u posjedovni list 952, k.o. Maksimir, u svrhu formiranja građevinske čestice, temeljem Geodetskog elaborata, Poslovni broj: 38/20, iz veljače 2020. godine, potvrda Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba, Klasa: 932-06/20-02/1156, Urbroj: 251-15-02-20-5 od 30. travnja 2020. godine, koji je u skladu s Građevinskom dozvolom, Klasa: UP/I-361-03/20-001/134, Urbroj: 251-13-22-2/011-20-15 od 6. srpnja 2020. godine koju je izdao Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo, Prvi područni odsjek za graditeljstvo Grada Zagreba, pravomoćna i izvršna s danom 8. kolovoza 2020. godine.

Republika Hrvatska je suglasna da se Geodetski elaborat iz stavka 1. ove točke Odluke provede u katastarskom operatu i zemljišnim knjigama nadležnog suda.

II.

Kupoprodajna cijena nekretnine opisane u točki I. ove Odluke, iznosi 172.000,00 (slovima: stosedamdesetdvijetisuće) kuna.

Kupac nekretnine iz točke I. ove Odluke, osim kupoprodajne cijene, snosi i trošak procjene tržišne vrijednosti nekretnine izrađene po ovlaštenom sudskom vještaku u iznosu od 1.575,00 (slovima: tisućpetstosedamdesetpet) kuna.

Kupac je u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana zaprimanja ove Odluke dužan platiti naknadu za korištenje nekretnine iz točke I. ove Odluke u iznosu od 700,00 (slovima: sedamsto) kuna, obračunatu sukladno Procjembenom elaboratu, broj: TD:145-Z-PETR-ZG-MPGI/21 koji je izradilo društvo Veridon d.o.o., OIB 81434223394, Zagreb, Lisičina 20, po ovlaštenom inženjeru Zrinoslavu Cerancu dipl.ing.građ, koji je potvrdila Služba za tehničke poslove ovog ministarstva i to uplatom na žiro račun Državnog proračuna broj: IBAN HR12 1001005 1863000160, model 64, poziv na broj 5541-47061-OIB UPLATITELJA, a Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine obvezuje se dostaviti potvrdu o uplati odmah po izvršenom plaćanju, nakon čega će se pristupiti sklapanju ugovora o kupoprodaji.

III.

Po evidenciji uplate naknade za korištenje iz točke II. ove Odluke, s kupcem nekretnine iz točke I. ove Odluke sklopit će se ugovor o kupoprodaji temeljem kojeg će se kupca obvezati na isplatu kupoprodajne cijene i troška procjene vrijednosti nekretnine iz točke II. ove Odluke u roku od 30 (slovima: trideset) dana od dana zaključenja ugovora o kupoprodaji.

U ugovor o kupoprodaji unijet će se i odredba da se nekretnina iz točke I. ove Odluke prodaje u viđenom stanju i da Republika Hrvatska nije odgovorna za bilo kakve naknadno utvrđene pravne ili materijalne nedostatke, niti može snositi bilo kakvu štetu s tog osnova.

IV.

Ova Odluka KLASA: 940-06/21-10/256, URBROJ: 531-09-01-03/01-21-11 od 18. kolovoza 2021. godine stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Sektor za stanove, poslovne prostore i zemljišta, Služba za zemljišta
2. pismohrana, ovdje