



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE
Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama
Sektor za stanove, poslovne prostore i zemljišta

KLASA: 371-01/20-04/140

URBROJ: 531-09-01-01/06-21-19

Zagreb, 25. kolovoz 2021.

Na temelju članka 4., članka 9., članka 37. stavka 4., članka 41., alineja 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18., u daljnjem tekstu: Zakon) i članka 15. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.) ministar donosi

ODLUKU

o prodaji stana u Zagrebu, Heinzelova br. 84

I.

Republika Hrvatska vlasnik je stana koji predstavlja suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-10), stan u prizemlju pov. 23,22 m² neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine u A, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, a koji se nalazi na z.k.č.br. 93, kuća Heinzelova br. 84, ukupne površine 82 čhv, upisan u zk.ul.br. 10762, k.o. Trnje kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb.

II.

Utvrđuje se da se Marinko Debelić, [REDACTED] nalazi u neprekinutom mirnom posjedu stana iz točke I. ove Odluke duže od pet godina od dana stupanja na snagu Zakona, kao i da redovito podmiruje dospjele obveze za nekretninu iz točke I. ove Odluke.

III.

Utvrđuje se sukladno procjembenom elaboratu broj TD: 291-STAN POV 275-HEINZ84-ZG-MIDIM/2020 izrađenom od strane društva Veridon d.o.o., da tržišna vrijednost nekretnine iz točke I. ove Odluke iznosi 211.000,00 kn (slovima: dvjestojedanaesttisućakuna). Utvrđeni iznos potvrđen je očitovanjem Službe za tehničke poslove Ministarstva, prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine od dana 30. studenog 2020.g. KLASA: 371-01/20-04/140, URBROJ: 536-536-03-02-03/05-20-11.

IV.

Marinko Debelić, [REDACTED] osim obveze isplate iznosa iz točke III. ove Odluke, snosi i trošak procjene nekretnine ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 425,00 kn (slovima: četristodvadesetpetkuna).

V.

Marinko Debelić, [REDACTED] osim obveze isplate iznosa iz točke III. i iznosa iz točke IV. ove Odluke, snosi i trošak izrade energetskeg certifikata u iznosu od 537,50 kn (slovima: petstotridesetsedamkunaipedesetlpa).

VI.

Stan u vlasništvu Republike Hrvatske opisan u točki I. ove Odluke prodat će se Marinku Debeliću, [REDACTED] za ponudenu cijenu u iznosu od 211.000,00 kuna (slovima: dvjestojedanaestisućakuna).

VII.

S kupcem iz točke VI. ove odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke III., troška procjene nekretnine iz točke IV. i troška izrade energetskeg certifikata nekretnine iz točke V. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

VIII.

Ova Odluka KLASA: 371-01/20-04/140, URBROJ: 531-09-01-01/06-21-19, stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR
Darko Horvat



Dostaviti:

1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama- ovdje
2. Pismohrana – ovdje