



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-06/20-10/654

URBROJ: 531-09-01-03-01/01-21-24

Zagreb, 3. rujna 2021.

Na temelju članka 18., 34. i 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, broj 85/20), članka 4. stavak 1., članka 37. stavak 4., članka 9. stavak 2. i članka 41. alineja 2. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) te članka 15. alineja 2. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

### ODLUKU

o prodaji nekretnine u k.o. Jankomir

#### I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik prodaje društvu PARON d.o.o., OIB: 47560697455, Borovci 7A-7B, Zagreb nekretnine označene kao zk.č.br. 76/86, Savišće neplodno zemljište površine **300 m<sup>2</sup>**, zk.č.br. 76/151 Savišće neplodno zemljište površine **911 m<sup>2</sup>**, upisane u zk.ul. 566, te zk.č.br. 76/136 Savišće neplodno zemljište površine **2651 m<sup>2</sup>**, upisanu u zk.ul. 22788, k.o. Jankomir kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjela Zagreb, koje odgovaraju dijelovima k.č.br. 2502/19 i 2885/15, k.o. Podsused.

Za izgradnju stovarišta mineralnih sirovina, platoa stovarišta mineralnih sirovina, industrijskog kolosijeka i pristupne prometnice Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet Grada Zagreba pod KLASOM: UP/I-350-05/18-001/38, URBROJ: 251-13-21-1/008-18-8 izdao je dana 30. svibnja 2018. godine lokacijsku dozvolu broj 68/2018 te pod KLASOM: UP/I-350-05/20-001/138, URBROJ: 251-13-21-1/008-20-2 dana 15. svibnja 2020. godine izmjenu i dopunu lokacijske dozvole broj 94/2020 kojima je utvrđeno kako će se građevna čestica sastojati od zk.č.br. 35/28, 35/29, 35/130, 35/145, 36/44, 36/48, 37/45, 76/86, 76/136, 76/151, k.o. Jankomir.

## II.

Kupoprodajna cijena nekretnine opisane u točki I. ove Odluke, iznosi 5.920.000,00 kn (slovima: petmilijunadevetstodvadesettisućakuna).

Kupac nekretnine iz točke I. ove Odluke, osim kupoprodajne cijene, snosi i trošak procjene tržišne vrijednosti nekretnine izradene po ovlaštenom sudskom vještaku u iznosu od 2.625,00 kn (slovima: dvijetisućešestdvadesetpetkuna).

## III.

Društvo PARON d.o.o., OIB: 47560697455, Borovci 7A-7B, Zagreb je u roku od petnaest dana od dana zaprimanja ove Odluke dužan platiti naknadu za korištenje nekretnine iz točke I. ove Odluke u iznosu od 1.628.000,00 kn (slovima: milijunšestdvadesetosamtisućakuna), obračunatu sukladno Procjemenom elaboratu, broj: TD: 082-Z-JANK-ZG-MPGI/21 koji je izradilo društvo Veridon d.o.o., Zagreb, Lisičina 20, po ovlaštenom inženjeru Zrinoslavu Cerancu dipl.ing.građ., koji je potvrdila Služba za tehničke poslove ovog ministarstva i to uplatom na žiro račun Državnog proračuna broj: IBAN HR12 1001005 1863000160, model 64, poziv na broj 5541-47061-OIB UPLATITELJA, a Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine obvezuje se dostaviti potvrdu o uplati odmah po izvršenom plaćanju, nakon čega će se pristupiti sklapanju ugovora o kupoprodaji.

## IV.

Po evidenciji uplate naknade za korištenje s kupcem nekretnine iz točke I. ove Odluke sklopit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupca obvezati na isplatu kupoprodajne cijene i troška procjene vrijednosti nekretnine u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

U kupoprodajni ugovor unijet će se i odredba da se nekretnina iz točke I. ove Odluke prodaje u viđenom stanju.

## V.

Odluka KLASA: 940-06/20-10/654, URBROJ: 531-09-01-03-01/01-21-24 od 3. rujna 2021. godine stupa na snagu danom donošenja.

 **MINISTAR**  
Darko Horvat

Dostaviti:

1. Upravi za nekretnine,  
Sektoru za stanove, poslovne prostore i zemljišta,  
Službi za zemljišta, Odjelu za raspolaganje građevinskim zemljištem
2. pismohrana, ovdje