



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/19-03/5154

URBROJ: 531-09-01-03-01/01-21-29

Zagreb, 12. listopada 2021.

Na temelju članka 18., 34. i 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, broj 85/20), članka 4. stavak 1., članka 37. stavak 4., članka 9. stavak 2. i članka 41. alineja 3. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) te članka 15. alineja 3. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o prodaji nekretnine u k.o. Vir

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik prodaje, a Andrej Kovše, [REDACTED] kupuje nekretninu označenu kao zk.č.br. 1874/4, biskupljača pašnjak površine **121 m²**, upisanu u zk.ul. 11813, k.o. Vir, kod Zemljišnoknjižnog odjela Zadar, Općinskog suda u Zadru.

Za dovršenu samostojeću manje zahtjevnu stambenu zgradu izgrađenu na k.č.br. 1884/2, k.o. Vir, izdano je Rješenje o izvedenom stanju Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Zadarske županije, KLASA: UP/I-361-03/12-11/824, URBROJ: 2198/1-11/1-13-12-MB, od 21. listopada 2013. godine te Rješenje o utvrđivanju građevne čestice Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije, Sjedište Zadar, KLASA: UP/I-350-05/19-05/000074, URBROJ: 2198/1-07/27-19-0004, od 4. lipnja 2019. godine kojim je utvrđeno kako građevnu česticu čine nekretnine označene kao k.č.br. 1884/2 i dio k.č.br. 1874 koji odgovara novoformiranoj k.č.br. 1874/4, k.o. Vir.

II.

Kupoprodajna cijena nekretnine opisane u točki I. ove Odluke, iznosi 68.500,00 kn (slovima: šezdesetosamtisućapetstokuna).

Kupac nekretnine iz točke I. ove Odluke, osim kupoprodajne cijene, snosi i trošak procjene tržišne vrijednosti nekretnine izrađene po ovlaštenom sudskom vještaku u iznosu od 1.225,00 kn (slovima: tisućudvjestodvadesetpetkuna).

Kupac je u roku od petnaest dana od dana zaprimanja ove Odluke dužan platiti naknadu za korištenje nekretnina iz točke I. ove Odluke u iznosu od 10.500,00 kn (slovima: desetstisućapetstokuna), obračunatu sukladno Procjemenom elaboratu, broj: 61-PD-2020 koji je izradilo društvo BRLIĆ d.o.o., Zagreb, A. Šercera 21, po ovlaštenom inženjeru Marini Brlić ing.arh., koji je potvrdila Služba za tehničke poslove ovog ministarstva i to uplatom na žiro račun Državnog proračuna broj: IBAN HR12 1001005 1863000160, model 64, poziv na broj 5541-47061-OIB UPLATITELJA, a Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine obvezuje se dostaviti potvrdu o uplati odmah po izvršenom plaćanju, nakon čega će se pristupiti sklapanju ugovora o kupoprodaji.

III.

S kupcem nekretnine iz točke I. ove Odluke sklopit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupca obvezati na isplatu kupoprodajne cijene i naknade iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

U kupoprodajni ugovor unijet će se i odredba da se nekretnina iz točke I. ove Odluke prodaje u viđenom stanju.

IV.

Odluka KLASA: 940-01/19-03/5154, URBROJ: 531-09-01-03-01/01-21-29 od 12. listopada 2021. godine stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Upravi za nekretnine,
Sektoru za stanove, poslovne prostore i zemljišta,
Službi za zemljišta, Odjelu za raspolaganje građevinskim zemljištem
2. pismohrana, ovdje