



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-06/21-07/20

URBROJ: 531-09-01-03-03/03-21-58

Zagreb, 15. listopada 2021.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) vezano uz članak 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, br. 85/20.) te Zapisnika s javnog otvaranja ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske 6/21, održanog 5. listopada 2021., KLASA: 940-06/21-07/20, URBROJ: 531-09-01-03-03/03-21-52, ministar donosi

### ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji građevinskog zemljišta u Radošiću kraj Sinja

#### I.

Utvrđuje se da su po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske 6/21, objavljenom 5. rujna 2021., u Jutarnjem listu i na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine te Hrvatske gospodarske komore, za kupnju nekretnine označene kao zk.č.br. 800/18, pašnjak, površine 500 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul.br. 536, k.o. Radošić, zaprimljene sljedeće ponude:

- IVAN ĐIPALO, [REDACTED] Klasa: 940-06/21-07/20, Urbroj: 15-21-8, ponuđena cijena: 96.020,99 kn (slovima: devedesetšestisućadvadeset kuna i devedesetdevet lipa),
- ANTE ČOVIĆ, [REDACTED] Klasa: 940-06/21-07/20, Urbroj: 11-21-25, ponuđena cijena: 63.966,66 kn (slovima: šezdesettrisućedevedetšezdesetšest kuna i šezdesetšest lipa),
- ANTE PAVIČIĆ, [REDACTED] Klasa: 940-06/21-07/20, Urbroj: 15-21-7, ponuđena cijena: 55.300,00 kn (slovima: pedesetpetisućatristo kuna),
- KRISTIJAN VUKOVIĆ, [REDACTED] Klasa: 940-06/21-07/20, Urbroj: 15-21-6, ponuđena cijena: 48.150,00 kn (slovima: četrdesetosamtisućastopedeset kuna),
- BOŽENA ĐIPALO, [REDACTED] Klasa: 940-06/21-07/20, Urbroj: 15-21-9, ponuđena cijena: 80.011,99 kn (slovima: osamdesettisućajedanaest kuna i devedesetdevet lipa).

Ponuđena kupoprodajna cijena svake od navedenih ponuda je veća od početne cijene koja je iznosila 47.100,00 kn (slovima: četrdesetsedamtisućasto kuna).

## II.

Nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske opisana u točki I. ove Odluke prodat će se IVANU ĐIPALU, [REDACTED] za ponudenu cijenu od 96.020,99 kn (slovima: devedesetšestisućadvadeset kuna i devedesetdevet lipa).

## III.

S kupcem iz točke II. ove odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora, umanjenu za iznos od 4.710,00 kn (slovima: četiritisućesedamstodeset kuna) uplaćen u korist Državnog proračuna na ime jamčevine u postupku javnog nadmetanja iz točke I. ove Odluke. Pored kupoprodajne cijene kupac nekretnine snosit će i trošak procjene nekretnine u iznosu od 1.187,50 kn (slovima: tisućustoosamdesetsedam kuna i pedeset lipa).

## IV.

Ova Odluka KLASA: 940-06/21-07/20, URBROJ: 531-09-01-03-03/03-21-58, od 15. listopada 2021. stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Upravi za upravljanje i raspolaganje nekretninama, ovdje
2. Pismohrani, ovdje