



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 371-01/19-04/669
URBROJ: 531-09-1-1/1-23-9
Zagreb, 11.05.2023.

Na temelju članka 18., članka 34. i članka 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave ("Narodne novine", broj 85/20.), članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) i Zapisnika s javnog otvaranja ponuda za kupnju stanova u vlasništvu Republike Hrvatske 01/2023 održanog 02. svibnja 2023., KLASA: 940-06/23-07/3, URBROJ: 531-09-2-4/14-23-48, ministar donosi

ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji stana u Vrbovcu, Radnička 10
(STAN 6724)

I.

Utvrđuje se da su po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za kupnju stanova u vlasništvu Republike Hrvatske, objavljenom 01. travnja 2023. godine u Jutarnjem listu, na web stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine te Hrvatske gospodarske komore, za kupnju stana označenog kao 7. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) etaža 7 Jednosobni stasn ukupne površine 45,4 m2 sagrađen u Radničkoj 10, a koji se nalazi na z.k.č.br. 3203 Radnička, ukupne površine: 1598 m2, upisan u z.k.ul. 3641, k.o. Vrbovec 1, kod Zemljišnoknjižnog odjela Vrbovec, Općinskog suda u Sesvetama, zaprimljene su sljedeće ponuda:

1) PAVLE TUNIĆ, [REDACTED]
Ponuda Klasa: 940-06/23-07/3, Urbroj: 11-23-13, zaprimljena 26.04.2023.
Ponuđena cijena: 17.500,00 eur / 131.853,75 kn

2) ŽELJKO PANKRETIĆ, [REDACTED]
Ponuda Klasa: 940-06/23-07/3, Urbroj: 11-23-45, zaprimljena 02.05.2023.
Ponuđena cijena: 17.479,00 eur / 131.695,53 kn

3) IVAN MORIĆ, [REDACTED]
Ponuda Klasa: 940-06/23-07/3, Urbroj: 15-23-17, zaprimljena 27.04.2023.
Ponuđena cijena: 17.248,00 eur / 129.955,06 kn

Ponuđena kupoprodajna cijena svake od zaprimljenih ponuda je veća od početne cijene koja je iznosila 16.723,07 eur (slovima: šesnaesttisućasedamstodvadesettriuraisedamcenti).

II.

Stan u vlasništvu Republike Hrvatske opisan u točki I. ove Odluke prodat će se PAVLETU TUNIĆU, [REDACTED] kao najpovoljnijem ponuditelju, za ponuđenu cijenu od 17.500,00 eur (slovima: sedamnaesttisućapetsto eura).

III.

S kupcem iz točke II. ove odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora, umanjenu za iznos od 1.672,30 eur (slovima: tisućušestosedamdesetdvaeuraitridesetcenti) uplaćen u korist Državnog proračuna na ime jamčevine u postupku javnog nadmetanja iz točke I. ove Odluke. Osim kupoprodajne cijene kupac snosi i trošak procjene u iznosu od 66,36 eur (slovima: šezdesetšesteuraitrideset šestcenti) te trošak izrade energetskog certifikata u iznosu od 71,34 eur (slovima: sedamdesetjedaneuroitridesetčetiricenta).

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDSJEDNIK VLADE
I
MINISTAR
Branko Bačić



Dostaviti:

1. Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, ovdje
2. Pismohrani, ovdje