



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 371-01/22-01/703  
URBROJ: 531-09-1-1/1-23-6  
Zagreb, 11.05.2023.

Na temelju članka 18., članka 34. i članka 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave ("Narodne novine", broj 85/20.), članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) i Zapisnika s javnog otvaranja ponuda za kupnju stanova u vlasništvu Republike Hrvatske 01/2023 održanog 02. svibnja 2023., KLASA: 940-06/23-07/3, URBROJ: 531-09-2-4/14-23-48, ministar donosi

### ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji stana u Zadru, A. Starčevića 17/b  
(STAN 2408)

#### I.

Utvrđuje se da su po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za kupnju stanova u vlasništvu Republike Hrvatske, objavljenom 01. travnja 2023. godine u Jutarnjem listu, na web stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine te Hrvatske gospodarske komore, za kupnju stana označenog kao stan na prvom katu zgrade, ukupne korisne površine 77,45 m<sup>2</sup>, koja se sastoji od tri sobe, kuhinje, kupaonice, WC-a predsoblja sa zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade, koji se nalazi u zgrada u Zadru, u ulici Ante Starčevića 17 B, sagrašena na čest.br. 5182/1, upisan u KPU: Zadar, broj poduloška: 14586/zk.uložak: 10203, k.o. Zadara kod Zemljišnoknjižnog odjela Zadar, Općinskog suda u Zadru, zaprimljena je sljedeća ponuda:

1) VLADIMIR DOŠEN, [REDACTED]

Ponuda Klasa: 940-06/23-07/3, Urbroj: 15-23-30, zaprimljena 28.04.2023.

Ponuđena cijena: 176.610,00 eur / 1.330.668,04 kn

Ponuđena kupoprodajna cijena zaprimljene ponude je veća od početne cijene koja je iznosila 161.921,83 eur (slovima: stošezdesetjednutisućudevetstodvadesetjedaneuroiosamdesettri centa).

## II.

Stan u vlasništvu Republike Hrvatske opisan u točki I. ove Odluke prodat će se VLADIMIRU DOŠENU, [REDACTED] kao najpovoljnijem ponuditelju, za ponuđenu cijenu od 176.610,00 eur (slovima: stosedamdesetšesttisućašesto deseteura).

## III.

S kupcem iz točke II. ove odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora, umanjenu za iznos od 16.192,18 eur (slovima: šesnaesttisućastodevedesetdvaeuraiošamnaestcenti) uplaćen u korist Državnog proračuna na ime jamčevine u postupku javnog nadmetanja iz točke I. ove Odluke. Osim kupoprodajne cijene kupac snosi i trošak procjene u iznosu od 146,00 eur (slovima: stočetrdesetšesteura) te trošak izrade energetskeg certifikata u iznosu od 90,00 eur (slovima: devedeseteura).

## IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**POTPREDSJEDNIK VLADE**

**I**

**MINISTAR**

Branko Bačić



Dostaviti:

1. Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, ovdje
2. Pismohrani, ovdje