



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 371-01/20-04/852  
URBROJ: 531-09-1-1/1-23-7  
Zagreb, 11.05.2023.

Na temelju članka 18., članka 34. i članka 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave ("Narodne novine", broj 85/20.), članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) i Zapisnika s javnog otvaranja ponuda za kupnju stanova u vlasništvu Republike Hrvatske 01/2023 održanog 02. svibnja 2023., KLASA: 940-06/23-07/3, URBROJ: 531-09-2-4/14-23-48, ministar donosi

### ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji stana u Zagrebu, Draškovićeve 35  
(STAN 6050)

#### I.

Utvrđuje se da su po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za kupnju stanova u vlasništvu Republike Hrvatske, objavljenom 01. travnja 2023. godine u Jutarnjem listu, na web stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine te Hrvatske gospodarske komore, za kupnju stana označenog kao 4. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) Četverosobni stan sa nusprostorijama u prvom katu lijevo, koji je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i suvlasnički dijelovi ostalih suvlasnika, koji se nalazi na z.k.č.br. 7337 zgrada mješovite uporabe br. 35 Draškovićeve, kuća 35/a i dvorište, ukupne površine: 519 m<sup>2</sup>, upisan u z.k.ul. 6534, k.o. Centar, kod Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zaprimljene su sljedeće ponude:

1) DANIJELA VUJNOVIĆ, [REDACTED]  
Ponuda Klasa: 940-06/23-07/3, Urbroj: 11-23-39, zaprimljena 02.05.2023.  
Ponuđena cijena: 281.000,00 eur / 2.117.194,50 kn

2) C.P.I. EXPERTUS d.o.o, Gradišćanska ulica 34, 10000 Zagreb, OIB: 47093473505  
Ponuda Klasa: 940-06/23-07/3, Urbroj: 383-23-38, zaprimljena 02.05.2023.  
Ponuđena cijena: 280.000,00 eur / 2.109.660,00 kn  
ovjerena kod javnog bilježnika

Ponuđena kupoprodajna cijena zaprimljenih ponuda je veća od početne cijene koja je iznosila 261.463,93 eur (slovima: dvjestošešdesetjednatisučetiristošešdesettiruraidevedesettiricenta).

## II.

Stan u vlasništvu Republike Hrvatske opisan u točki I. ove Odluke prodat će se DANIJELI VUJNOVIĆ, [REDACTED] kao najpovoljnijem ponuditelju, za ponuđenu cijenu od 281.000,00 eur (slovima: dvjestoosamdesetjednitiisuću eura).

## III.

S kupcem iz točke II. ove odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora, umanjenu za iznos od 26.146,39 eur (slovima: dvadesetšestisućastočetdesetšesteuraitridesetdevetcenti) uplaćen u korist Državnog proračuna na ime jamčevine u postupku javnog nadmetanja iz točke I. ove Odluke. Osim kupoprodajne cijene kupac snosi i trošak procjene u iznosu od 162,59 eur (slovima: stošezdesetdvaeuraipedesetdevetcenti) te trošak izrade energetskog certifikata u iznosu od 115,00 eur (slovima: stopetnaesteura).

## IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**POTPREDSJEDNIK VLADE**

**I  
MINISTAR**

Branko Bačić



Dostaviti:

1. Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, ovdje
2. Pismohrani, ovdje