



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-06/23-07/2  
URBROJ: 531-09-1-3-3/2-23-16  
Zagreb, 15. svibnja 2023.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) vezano uz članak 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, br. 85/20.) te Zapisnika s javnog otvaranja ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske 1/23, održanog 3. svibnja 2023., KLASA: 940-06/23-07/2, URBROJ: 531-09-1-3-32-23-15 potpredsjednik Vlade i ministar donosi

### ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji građevinskog zemljišta u Općini Vrbanja

#### I.

Utvrđuje se da su po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske 1/23, objavljenom 2. travnja 2023., u Jutarnjem listu i na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine te Hrvatske gospodarske komore, za kupnju nekretnine označene kao zk.č.br. 3148/2, Vrbanja, livada, površine 2.856 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul.br. 2105, k.o. Vrbanja, zaprimljene sljedeće ponude:

- HRVOJE KNEŽEVIĆ, [REDACTED],  
Klasa: 940-06/23-07/2, Urbroj: 11-23-14, ponuđena cijena: 7.100,00 EUR/53.494,95 kuna<sup>1</sup>,  
- JET-SET d.o.o., Kneza Ljudevita Posavskog 204, 32254 Vrbanja, OIB: 97895543080, Klasa: 940 06/23 07/2, Urbroj: 11-23-13, ponuđena cijena: 2.300,00 EUR/17.329,35 kuna<sup>2</sup>.

Ponuđena kupoprodajna cijena svake od navedenih ponuda je veća od početne cijene koja je iznosila 2.123,56 EUR/15.999,96 kuna<sup>3</sup>.

#### II.

Nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske opisana u točki I. ove Odluke prodat će se HRVOJU KNEŽEVIĆU, [REDACTED], [REDACTED], za ponuđenu cijenu od 7.100,00 EUR/53.494,95 kuna<sup>4</sup>.

#### III.

S kupcem iz točke II. ove odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od

dana zaključenja kupoprodajnog ugovora, umanjenu za iznos od 212,36 EUR/1.600,03 kuna<sup>5</sup> uplaćen u korist Državnog proračuna na ime jamčevine u postupku javnog nadmetanja iz točke I. ove Odluke. Pored kupoprodajne cijene kupac nekretnine snosit će i trošak procjene nekretnine u iznosu od 414,76 EUR/3.125,01 kuna<sup>6</sup>. Kupac se obvezuje u ime naknade za izdvajanje nekretnine iz šumsko-gospodarskog područja Republike Hrvatske uplatiti iznos od 379,06 EUR/2.856,03 kuna<sup>7</sup>.

#### IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR**



Branko Bačić

Dostaviti:

1. Upravi za upravljanje i raspolaganje nekretninama, ovdje
2. Pismohrani, ovdje