



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-06/23-07/2

URBROJ: 531-09-1-3-3/2-23-17

Zagreb, 15. svibnja 2023.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) vezano uz članak 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, br. 85/20.) te Zapisnika s javnog otvaranja ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske 1/23, održanog 3. svibnja 2023., KLASA: 940-06/23-07/2, URBROJ: 531-09-1-3-32-23-15 potpredsjednik Vlade i ministar donosi

ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji građevinskog zemljišta u Dubrovniku

I.

Utvrđuje se da je po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske 1/23, objavljenom 2. travnja 2023., u Jutarnjem listu i na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine te Hrvatske gospodarske komore, za kupnju nekretnine označene kao zk.č.br. 342/2, nerazvrstano poljoprivredno zemljište, površine 1.067 m² i zk.č.br. 342/7, nerazvrstano poljoprivredno zemljište, površine 151 m², ukupne površine 1.218 m², obje upisane u z.k.ul.br. 321, k.o. Čajkovicica, zaprimljena ponuda ANTE VOJVODIĆA, [REDACTED], Klasa: 940-06/23-07/2, Urbroj: 15-23-7, ponuđena cijena: 243.601,30 EUR/1.835.413,99 kuna¹.

Ponuda iz stavka I. ove točke je jedina zaprimljena ponuda, a ponuđena kupoprodajna cijena je veća od početne cijene koja je iznosila 243.501,30 EUR/1.834.660,54 kune².

II.

Nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske opisana u točki I. ove Odluke prodat će se ANTI VOJVODIĆU, [REDACTED], za ponuđenu cijenu od 243.601,30 EUR/1.835.413,99 kuna³.

III.

S kupcem iz točke II. ove odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od

dana zaključenja kupoprodajnog ugovora, umanjenu za iznos od 24.350,13 EUR/183.466,05 kuna⁴ uplaćen u korist Državnog proračuna na ime jamčevine u postupku javnog nadmetanja iz točke I. ove Odluke. Pored kupoprodajne cijene kupac nekretnine snosit će i trošak procjene nekretnine u iznosu od 680,20 EUR/15.124,97 kuna⁵.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR



Branko Bačić

Dostaviti:

1. Upravi za upravljanje i raspolaganje nekretninama, ovdje
2. Pismohrani, ovdje

^{1,2,3,4,5}Fiksni tečaj konverzije: 1 EUR/7,53450 kuna