



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-06/23-07/2

URBROJ: 531-09-1-3-3/2-23-18

Zagreb, 15. svibnja 2023.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) vezano uz članak 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, br. 85/20.) te Zapisnika s javnog otvaranja ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske 1/23, održanog 3. svibnja 2023., KLASA: 940-06/23-07/2, URBROJ: 531-09-1-3-32-23-15 potpredsjednik Vlade i ministar donosi

### ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji građevinskog zemljišta u naselju Brzac na otoku Krku

#### I.

Utvrđuje se da su po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske 1/23, objavljenom 2. travnja 2023., u Jutarnjem listu i na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine te Hrvatske gospodarske komore, za kupnju nekretnine označene kao zk.č.br. 1763, pašnjak, površine 2.561 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul.br. 1374, k.o. Linardić, zaprimljene sljedeće ponude:

- DANIEL STRČIĆ, [REDACTED] i KRISTIJAN RIST, [REDACTED] (svaki u 1/2 dijela), Klasa: 940-06/23-07/2, Urbroj: 15-23-10, ponuđena cijena: 322.942,10 EUR/2.433.207,25 kuna<sup>1</sup>,
- ŽELJKO VOJNIĆ, [REDACTED], Klasa: 940-06/23-07/2, Urbroj: 15-23-6, ponuđena cijena: 229.210,00 EUR/1.726.982,75 kuna<sup>2</sup>,
- DELTA BETON d.o.o., Šljivarska ulica 33, 10000 Zagreb, OIB: 72224624717, Klasa: 940-06/23-07/2, Urbroj: 11-23-8, ponuđena cijena: 257.000,00 EUR/1.936.366,50 kuna<sup>3</sup>,
- ZONA GP d.o.o., Antuna Muhvića 44, 51303 Plešće, OIB: 69980967042, Klasa: 940-06/23-07/2, Urbroj: 383-23-9, ponuđena cijena: 237.872,74 EUR/1.792.252,16 kuna<sup>4</sup> - **(ponuda nije valjana jer nije numerirana sukladno odredbama Javnog poziva za podnošenje ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu RH 1/23)**,
- SUNWEST d.o.o., Zagrebačka 21, 51000 Rijeka, OIB: 12041964918, Klasa: 940-06/23-07/2, Urbroj: 11-23-11, ponuđena cijena: 286.063,70 EUR/2.155.346,95 kuna<sup>5</sup>,
- BELVA j.d.o.o., Mate Balote 50A, 51500 Krk, OIB: 03587639674, Klasa: 940-06/23-07/2, Urbroj: 11-23-12, ponuđena cijena: 302.999,99 EUR/2.282.953,42 kuna<sup>6</sup>.

Ponuđena kupoprodajna cijena svake od navedenih ponuda je veća od početne cijene koja je iznosila 221.647,09 EUR/1.670.000,00 kuna<sup>7</sup>.

## II.

Nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske opisana u točki I. ove Odluke prodat će se DANIELU STRČIĆU, [REDACTED] i KRISTIJANU RISTU, [REDACTED] (svakome u 1/2 dijela), za ponuđenu cijenu od 322.942,10 EUR/2.433.207,25 kuna<sup>8</sup>.

## III.

S kupcem iz točke II. ove odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora, umanjenu za iznos od 22.164,71 EUR/167.000,01 kuna<sup>9</sup> uplaćen u korist Državnog proračuna na ime jamčevine u postupku javnog nadmetanja iz točke I. ove Odluke. Pored kupoprodajne cijene kupac nekretnine snosit će i trošak procjene nekretnine u iznosu od 202,40 EUR/1.524,98 kuna<sup>10</sup>.

## IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDsjedNIK VLADE I MINISTAR



Branko Bačić

Dostaviti:

1. Upravi za upravljanje i raspolaganje nekretninama, ovdje
2. Pismohrani, ovdje