



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-06/23-07/2  
URBROJ: 531-09-1-3-3/2-23-19  
Zagreb, 15. svibnja 2023.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) vezano uz članak 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, br. 85/20.) te Zapisnika s javnog otvaranja ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske 1/23, održanog 3. svibnja 2023., KLASA: 940-06/23-07/2, URBROJ: 531-09-1-3-32-23-15 potpredsjednik Vlade i ministar donosi

### ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji građevinskog zemljišta u naselju Irinovac u Općini Rakovica

#### I.

Utvrđuje se da su po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske 1/23, objavljenom 2. travnja 2023., u Jutarnjem listu i na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine te Hrvatske gospodarske komore, za kupnju nekretnine označene kao zk.č.br. 1288, Irinovac, pašnjak, površine 1.787 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul.br. 1425, k.o. Drežnik 1, zaprimljene sljedeće ponude:

- STIPE PAVLIĆ, [REDACTED], Klasa: 940-06/23-07/2, Urbroj: 15-23-1, ponuđena cijena: 12.503,09 EUR/94.204,53 kuna<sup>1</sup>,
- RADE ČAVIĆ, [REDACTED], Klasa: 940-06/23-07/2, Urbroj: 15-23-2, ponuđena cijena: 12.350,00 EUR/93.051,08 kuna<sup>2</sup>.

Ponuđena kupoprodajna cijena svake od navedenih ponuda je veća od početne cijene koja je iznosila 11.639,79 EUR/87.700,00 kuna<sup>3</sup>.

#### II.

Nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske opisana u točki I. ove Odluke prodat će se STIPI PAVLIĆU, [REDACTED], za ponuđenu cijenu od 12.503,09 EUR/94.204,53 kuna<sup>4</sup>.

### III.

S kupcem iz točke II. ove odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora, umanjenu za iznos od 1.163,98 EUR/8.770,01 kuna<sup>5</sup> uplaćen u korist Državnog proračuna na ime jamčevine u postupku javnog nadmetanja iz točke I. ove Odluke. Pored kupoprodajne cijene kupac nekretnine snosit će i trošak procjene nekretnine u iznosu od 232,26 EUR/1.749,96 kuna<sup>6</sup>.

### IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**POTPREDsjedNIK VLADE I MINISTAR**



Dostaviti:

1. Upravi za upravljanje i raspolaganje nekretninama, ovdje
2. Pismohrani, ovdje

<sup>1,2,3,4,5,6</sup>Fiksni tečaj konverzije: 1 EUR/7,53450 kuna