



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-06/18-10/881

URBROJ: 531-09-2-2/5-23-38

Zagreb, 16. svibanj 2023.

Na temelju članka 4. stavka 1., članka 9 stavka 2., članka 37. stavka 1. i 4. i članka 41. stavka 1. podstavka 2. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) i članka 5. u vezi s člankom 6. stavkom 1. podstavkom 1., s člankom 15. stavkom 1. podstavkom 2. i člankom 16. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.), ministar i potpredsjednik vlade donosi

### ODLUKU

#### o prodaji nekretnine u k.o. Mokošica

##### I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, prodaje Ćorak Antoniu, [REDACTED] i [REDACTED], Ćorak Nikolini, [REDACTED] i Ćorak Ivani, [REDACTED], nekretninu opisanu kao zk.č.br. 1227/4 VOĆNJAK, površine 14 m<sup>2</sup> upisana u z.k.ul. 870 k.o. Mokošica kod zemljišnoknjižnog odjela Dubrovnik Općinskog suda u Dubrovniku.

Nekretnina iz st. 1. ove točke čini dio novoformirane građevinske čestice oznake kat.čest.br. 179/1 k.o. Mokošica ukupne površine 887 m<sup>2</sup> formirane temeljem Geodetskog elaborata T.D. 07-2018, izrađeno po ovlaštenom dipl. ing. geod. Ana Sambrailo Čikato koji je sastavni dio pravomoćne građevinske dozvole za gradnju stambenog i pomoćnog objekta izdana dana 20. rujna 2021.g. kod nadležnog Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenta, prostornog uređenja i gradnje Grada Dubrovnika, KLASA: UP/I-361-03/19-01/000084, URBROJ: 2117/01-15/17-21-0025.

##### II.

Nastavno ranije navedenom izrađen je obračun naknade za korištenje nekretnine opisane u točki I. Odluke koja za period od pet godina iznosi: 480,00 eur (četristoosamdeseteura)/3.616,56 kn (tritisućešestošesnaestkunapedesetšestlipa)<sup>1</sup>.

<sup>1</sup> Fiksni tečaj 7,5345

Kupci su dužni u roku od petnaest dana od dana zaprimanja ove Odluke platiti naknadu za korištenje nekretnine iz točke I. st. 1 ove Odluke u iznosu od 480,00 eur (četristoosamdeseteura)/3.616,56 kn (tritisućešestošesnaestkunapedesetšestlipa)<sup>2</sup> i to uplatom na žiro račun Državnog proračuna broj: IBAN HR12 1001005 1863000160, model 64, poziv na broj 5541-47061-OIB UPLATITELJA, a Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine su obvezni dostaviti potvrdu o uplati odmah po izvršenom plaćanju, nakon čega će se pristupiti sklapanju ugovora o kupoprodaji predmetne nekretnine.

### III.

Kupoprodajna cijena nekretnine iz stavka 1. točke I. ove Odluke, iznosi 3.200,00 eur (tritisućeđvjestoeura)/24.110,40 kn (dvadesetčetiritisućešestodesetkunačetredesetlipa)<sup>3</sup>.

Osim kupoprodajne cijene iz prethodnog stavka ove točke, kupci snose trošak procjene tržišne vrijednosti nekretnine u ukupnom iznosu: 186,50 eur (stoosamdesetšesteurapedesetcenti) /1.405,18 kn (tisućučetristopetkunaosamnaestlipa)<sup>4</sup>.

### IV.

S kupcima nekretnine iz točke I. ove Odluke sklopit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupci obvezati uplatiti kupoprodajnu cijenu i trošak procjene vrijednosti nekretnine u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

U kupoprodajni ugovor unijet će se i odredba da će se isprava podobna za upis prava vlasništva izdati kupcima nakon što uplate ukupne iznose iz točke III. ove Odluke.

U kupoprodajni ugovor unijet će se i odredba da se nekretnina iz točke I. ove Odluke prodaje u viđenom stanju i da prodavatelj nije odgovoran za bilo kakve naknadno utvrđene pravne ili materijalne nedostatke, niti može snositi bilo kakvu štetu s tog osnova.

### V.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, ovdje
2. pismohrana, ovdje

<sup>2, 3, 4</sup> Fiksni tečaj 7,5345