



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 361-01/22-01/1192

URBROJ: 531-11-1-3-23-22

Zagreb, 9. listopada 2023.

Na temelju članka 18., članka 34. alineja 5. i članka 35. stavak 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20. i 21/23.), članka 4. stavak 1., članka 37. stavak 4., članka 9. stavak 2. i članka 41. podstavka 5. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) te članka 15. podstavka 5. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 95/18.), ministar donosi

ODLUKU

o prodaji nekretnine u k.o. Karlovac

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik prodat će društvu ČISTOĆA d.o.o., OIB: 70467048139, Gažanski trg 8, Karlovac nekretninu označenu kao zk.č.br. 894/2, gosinje, dvorište, ukupne površine 469 m², upisanu u zk.ul.br. 1006, k.o. Karlovac II, zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac.

II.

Za korištenje predmetne nekretnine društvo ČISTOĆA d.o.o., OIB: 70467048139, Gažanski trg 8, Karlovac, dužno je u roku od 15 (slovima: petnaest) dana, od dana dostave ove Odluke, platiti Republici Hrvatskoj naknadu za korištenje nekretnine označene kao zk.č.br. 894/2, ukupne površine 469 m², k.o. Karlovac II u iznosu od 7.848,39 EUR (slovima: sedamtisućaosamstočetridesetosameuraitridesetdevetcenta), a što odgovara iznosu od 59.133,69 HRK nakon čega će se pristupiti sklapanju ugovora o kupoprodaji.

III.

Kupoprodajna cijena za nekretninu opisanu u točki I. ove Odluke iznosi 22.400,00 EUR (slovima: dvadesdvijetisućečetiristo eura), a što odgovara iznosu od 168.772,80 HRK prema fiksnom tečaju konverzije 7,53450.

IV.

S kupcem nekretnine iz točke I. ove Odluke sklopit će se ugovor o kupoprodaji temeljem kojeg će se kupca obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke III. ove Odluke u roku od 30 (slovima: trideset) dana, od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

U ugovor o kupoprodaji unijet će se i odredba da se nekretnina iz točke I. ove Odluke prodaje u viđenom stanju i da Republika Hrvatska nije odgovorna za bilo kakve naknadno utvrđene pravne ili materijalne nedostatke, niti može snositi bilo kakvu štetu s tog osnova.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**POTPREDSJEDNIK VLADE I
MINISTAR**)



Dostaviti:

1. ČISTOĆA d.o.o., Gažanski trg 8, 47000 Karlovac
2. pismohrana, ovdje