



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-06/21-10/466
URBROJ: 531-11-2-3-23-11
Zagreb, 09. listopada 2023.

Na temelju članka 4., članka 37. stavka 4. i članka 41. stavka 1. podstavka 5. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.), a u vezi s člankom 18. stavkom 6. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, br. 85/20 i 21/23.) te članka 15. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.), ministar donosi

ODLUKU o prodaji nekretnine u k.o. Ludbreg Gradu Ludbregu

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, prodaje Gradu Ludbregu nekretninu označenu kao zk.č.br. 1250/2 Kanal Loke, površine 126 m², upisanu u zk.ul.br. 3259, k.o. Ludbreg, kod Zemljišnoknjižnog odjela Ludbreg, Općinskog suda u Varaždinu.

II.

Kupoprodajna cijena nekretnine opisane u točki I. ove Odluke iznosi 2.990,00 eura (slovima: dvijetisućedevedeststodevedeseteura) / 22.528,16 kuna¹ (slovima: dvadesetdvijetisućepetsto - dvadesetosamkunaišesnaestlipa), prema Procjembenom elaboratu, broj: TD: 169-Z LUDBREG-MPGI/23, od 20. srpnja 2023., izrađenom od strane trgovačkog društva VERIDON d.o.o. za savjetovanje i graditeljstvo iz Zagreba, stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina, Zrinoslava Ceranca, dipl.ing. građ., potvrđenom od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Trošak procjene nekretnine iz točke I. ove Odluke, u ukupnom iznosu od 181,50 eura (slovima: stoošamdesetjedaneuripedesetcenti) / 1.367,50 kuna¹ (slovima: tisućutristošezdesetsedam kunaipedesetlipa) snosi Grad Ludbreg.

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

III.

S Gradom Ludbregom sklopit će se ugovor o kupoprodaji, temeljem kojeg će se Grad Ludbreg obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. stavka 1. ove Odluke i naknade za procjenu tržišne vrijednosti nekretnine iz točke II. stavka 2. ove Odluke, u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora.

U ugovor o kupoprodaji unijet će se i odredba da se nekretnina iz točke I. ove Odluke prodaje u viđenom stanju i da prodavatelj nije odgovoran za bilo kakve naknadno utvrđene pravne ili materijalne nedostatke, niti može snositi bilo kakvu štetu s tog osnova.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Grad Ludbreg, Trg Svetog Trojstva 14, 42230 Ludbreg
2. Sektor za neprocijenjeno građevinsko zemljište, investicijske projekte, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i tehničke poslove
3. pismohrana, ovdje