



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-06/22-10/1055

URBROJ: 531-11-1-3-23-37

Zagreb, 10. listopada 2023.

Na temelju članka 18., članka 34. alineja 5. i članka 35. stavak 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20. i 21/23.), članka 4., članka 9., članka 37. stavak 4. i članka 41. alineja 2. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) te članka 15. alineja 2. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 95/18.), ministar donosi

ODLUKU o prodaji nekretnina u k.o. Donja Bistra

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, prodat će društvu EKSEDRA d.o.o., OIB: 68631141636, Krapinska ulica 41/a, Donja Bistra (Općina Bistra), nekretnine označene kao zk.č.br. 5571/2, Bistra, kanal, ukupne površine 1090 m², zk.č.br. 5571/3, Bistra, kanal, ukupne površine 37 m² i zk.č.br. 5572/3, Bistra, kanal, ukupne površine 279 m², upisane u zk.ul.br. 4963, sve k.o. Donja Bistra u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić.

Na nekretninama označenim kao zk.č.br. 5571/2, zk.č.br. 5571/3 i zk.č.br. 5572/3, sve k.o. Donja Bistra ishodena je građevinska dozvola, KLASA: UP/I-361-03/23-01/000069, URBROJ: 238-18-10/1-23-0029 od dana 13. srpnja 2023. godine koju je donio Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Zaprešić prema Glavnom projektu zajedničke oznake 2021-11-019 iz listopada 2022. i oznake 2021-11-019-GP-AR-ispravak 1 iz svibnja 2023. godine, izrađenom od strane društva Membrain projektiranje d.o.o., OIB: 02556667860 iz Zagreba, Slavonska avenija 52 M, po glavnom projektantu Ivanu Vrci, mag.ing.aedif, broj ovlaštenja G 5821.

II.

Kupoprodajna cijena za nekretnine opisane u točki I. ove Odluke iznosi 40.800,00 EUR, a što odgovara iznosu od 307.407,60 HRK, prema fiksnom tečaju konverzije: 7,53450 prema Procjembenom elaboratu oznake: TD: 103-PP-2023 koji je izradilo društvo BRLIĆ d.o.o.,

Zagreb, Dr. Ante Šercera 21, po ovlaštenom inženjeru Marini Brlić, ing. arh., koji je potvrdila Služba za tehničke poslove ovog Ministarstva.

III.

S kupcem nekretnine iz točke I. ove Odluke sklopit će se ugovor o kupoprodaji temeljem kojeg će se kupca obvezati na isplatu kupoprodajne cijene u roku od 30 (slovima: trideset) dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

U ugovor o kupoprodaji unijet će se i odredba da se nekretnina iz točke I. ove Odluke prodaje u viđenom stanju i da prodavatelj nije odgovorna za bilo kakve naknadno utvrđene pravne i/ili materijalne nedostatke, niti može snositi bilo kakvu štetu s tog osnova.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**POTPREDSJEDNIK VLADE I
MINISTAR**



Dostaviti:

1. Krapinska ulica 41/a, Donja Bistra (Općina Bistra)
2. pismohrana, ovdje