



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-06/23-10/342
URBROJ: 531-11-2-3-23-12
Zagreb, 13.10.2023.

Na temelju članka 4., članka 37. stavka 4. i članka 41. stavka 1. podstavka 5. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.), a u vezi s člankom 18. stavkom 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, br. 85/20 i 21/23.) te članka 15. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.), ministar donosi

ODLUKU o prodaji nekretnina u k.o. Beli Manastir Gradu Belom Manastiru

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, prodaje Gradu Belom Manastiru nekretnine označene kao zk.č.br. 652/1 KUĆA I DVOR, površine 59 m², upisana u zk.ul.br. 2954 i zk.č.br. 652/2 KUĆA I DVOR, površine 622 m², upisana u zk.ul.br. 1441, obje u k.o. Beli Manastir, kod Zemljišnoknjižnog odjela Beli Manastir, Općinskog suda u Osijeku.

II.

Kupoprodajna cijena nekretnina opisanih u točki I. ove Odluke iznosi 8.030,00 eura (slovima: osamtisućaitrideseteura) / 60.502,04 kuna¹ (slovima: šezdesettisućapetstodvijekuneičetirilipe), prema Procjembenom elaboratu, broj: TD: 104-PD-2023, iz rujna 2023., izrađenom od strane trgovačkog društva BRLIĆ d.o.o. iz Zagreba, stalne sudske vještakinje za graditeljstvo i procjenu nekretnina Marine Brlić, ing. arh., potvrđenom od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Trošak procjene nekretnine iz točke I. ove Odluke, u ukupnom iznosu od 272,74 eura (slovima: dvjestosedamdesetdvaeuraisedamdesetčetiricenta) / 2.054,96 kuna² (slovima: dvije-tisućepedesetčetirikuneidevedesetšestlipa) snosi Grad Beli Manastir.

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

² Fiksni tečaj konverzije 7,53450

III.

S Gradom Belim Manastrom sklopit će se ugovor o kupoprodaji, temeljem kojeg će se Grad Beli Manastir obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. stavka 1. ove Odluke i naknade za procjenu tržišne vrijednosti nekretnine iz točke II. stavka 2. ove Odluke, u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora.

U ugovor o kupoprodaji unijet će se i odredba da se nekretnina iz točke I. ove Odluke prodaje u viđenom stanju i da prodavatelj nije odgovoran za bilo kakve naknadno utvrđene pravne ili materijalne nedostatke, niti može snositi bilo kakvu štetu s tog osnova.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Grad Beli Manastir, Kralja Tomislava 53, 31300 Beli Manastir
2. Sektor za neprocijenjeno građevinsko zemljište, investicijske projekte, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i tehničke poslove
3. pismohrana, ovdje.