



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-06/17-10/1237

URBROJ: 531-11-1-3-23-34

Zagreb, 17. listopada 2023.

Na temelju članka 18., 34. i 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, broj 85/20, 21/23), članka 4. stavak 1., članka 37. stavak 4., članka 9. stavak 2. i članka 41. alineja 3. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) te članka 15. alineja 3. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

### ODLUKU

o prodaji nekretnine u k.o. Rovinjsko Selo

#### I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik prodat će Ljubomiru Zgrabliću [REDACTED] Rovinjsko Selo, Rovinj, nekretninu označenu kao zk.č.br. 1025/32, Velebić, dvorište, površine 94 m<sup>2</sup>, upisanu u zk.ul. 1590, k.o. Rovinjsko Selo, kao vlasništvo Republike Hrvatske. Na predmetnoj čestici ozakonjen je objekt sukladno Rješenju o izvedenom stanju Istarske županije, Grad Rovinj, Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i izdavanje akata KLASA: UP/I-361-05/13-01/1781, URBROJ: 2171-01-05-02-15-11 od 19. veljače 2015. godine, te je na njoj formirana građevna čestica sukladno Rješenju o utvrđivanju građevne čestice Istarske županije, Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i izdavanje akata KLASA: UP/I-350-05/18-05/000024, URBROJ: 2171-01-05-01/3-19-0014, od 4. rujna 2019. godine.

#### II.

Kupoprodajna cijena nekretnine opisane u točki I. ove Odluke, određena je u iznosu od 7.700,00 EUR-a (slovima: sedamtisućasedamstojeura), što odgovara iznosu od 58.015,65 kn prema fiksnom tečaju konverzije: 7,53450.

Kupac nekretnine iz točke I. ove Odluke, osim kupoprodajne cijene, snosi i trošak procjene tržišne vrijednosti nekretnine izrađenom po ovlaštenom sudskom vještaku i trošak izrade geodetskog elaborata u ukupnom iznosu od 764,82 EUR-a (slovima: sedamstošezdesetčetirieuraiosamdesetdvacenta), što odgovara iznosu od 5.762,54 kn prema fiksnom tečaju konverzije 7,53450.

Kupac je u roku od petnaest dana od dana zaprimanja ove Odluke dužan platiti naknadu za korištenje nekretnina iz točke I. ove Odluke u iznosu od 1.155,00 EUR-a (slovima: tisućustopedesetpeteura), što odgovara iznosu od 8.702,35 kn prema fiksnom tečaju konverzije: 7,53450, obračunatu sukladno Procjembenom elaboratu, broj: P-05/22 koji je izradilo društvo VIRTUS PROJEKT d.o.o. iz Rijeke, Crnčićeva 1, po ovlaštenom inženjeru Robertu Tomuliću dipl. ing. građ., koji je potvrdila Služba za tehničke poslove ovog ministarstva i to uplatom na žiro račun Državnog proračuna broj: IBAN HR12 1001005 1863000160, model 64, poziv na broj 5541-47061-OIB UPLATITELJA, a Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine obvezuje se dostaviti potvrdu o uplati odmah po izvršenom plaćanju, nakon čega će se pristupiti sklapanju ugovora o kupoprodaji.

### III.

Po evidenciji uplate naknade za korištenje, s kupcem nekretnine iz točke I. ove Odluke sklopit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupca obvezati na isplatu kupoprodajne cijene i troška procjene vrijednosti nekretnine iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

U kupoprodajni ugovor unijet će se i odredba da se nekretnina iz točke I. ove Odluke prodaje u viđenom stanju.

### IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR**



Dostaviti:

1. Upravi za nekretnine,  
Sektoru za stanove, poslovne prostore i zemljišta,  
Službi za zemljišta, Odjelu za raspolaganje građevinskim zemljištem
2. pismohrana, ovdje