



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-06/23-07/6
URBROJ: 531-11-1-3-23-11

Zagreb, 19. listopada 2023.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) vezano uz članak 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, br. 85/20.) te Zapisnika s javnog otvaranja ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske 3/23, održanog 17. listopada 2023., KLASA: 940-06/23-07/6, URBROJ: 531-11-1-3-23-9 potpredsjednik Vlade i ministar donosi

ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji zemljišta u naselju Zagrad u Benkovcu

I.

Utvrđuje se da su po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske 3/23, objavljenom 17. rujna 2023., u Jutarnjem listu i na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine te Hrvatske gospodarske komore, za kupnju nekretnine označene kao z.k.č.br. 1015/113, pašnjak, površine 838 m² upisane u z.k.ul.br. 506, k.o. Nadin, zaprimljene sljedeće ponude:

- ALEKSANDAR RUJAK, [REDACTED] 23420 Benkovac, OIB: [REDACTED] Klasa: 940-06/23-07/6, Urbroj: 15-23-7, ponuđena cijena: 25.000,00 EUR/188.362,50 kuna¹,
- DAMIR ŠPRALJA, [REDACTED] 23000 Zadar, OIB: [REDACTED] Klasa: 940-06/23-07/6, Urbroj: 15-23-8, ponuđena cijena: 17.000,00 EUR/128.086,50 kuna², **(ponuda nije valjana jer nedostaje potvrda porezne uprave da nema duga po osnovi javnih davanja sukladno odredbama Javnog poziva za podnošenje ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu RH 3/23),**
- PREDRAG RUJAK, [REDACTED] 23420 Benkovac, OIB: [REDACTED] Klasa: 940-06/23-07/6, Urbroj: 15-23-3, ponuđena cijena: 13.200,00 EUR/99.455,40 kuna³.

Ponuđena kupoprodajna cijena svake od navedenih ponuda je veća od početne cijene koja je iznosila 8.072,46 EUR/60.821,95 kuna⁴.

II.

Nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske opisana u točki I. ove Odluke prodat će se ALEKSANDRU RUJAKU, [REDACTED] 23420 Benkovac, [REDACTED] za ponuđenu cijenu od 25.000,00 EUR/188.362,50 kuna⁵.

III.

S kupcem iz točke II. ove odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora, umanjenu za iznos od 807,25 EUR/6.082,23 kuna⁶ uplaćen u korist Državnog proračuna na ime jamčevine u postupku javnog nadmetanja iz točke I. ove Odluke. Pored kupoprodajne cijene kupac nekretnine snosit će i trošak procjene nekretnine u iznosu od 169,90 EUR/1.280,11 kuna⁷. Kupac se obvezuje u ime naknade za izdvajanje nekretnine iz šumsko-gospodarskog područja Republike Hrvatske uplatiti iznos od 111,22 EUR/837,99 kuna⁸.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR



Dostaviti:

1. Upravi za upravljanje i raspolaganje nekretninama, ovdje
2. Pismohrani, ovdje

^{1,2,3,4,5,6,7,8} Fiksni tečaj konverzije: 1 EUR/7,53450 kuna