



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-06/23-07/6
URBROJ: 531-11-1-3-23-12

Zagreb, 19. listopada 2023.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) vezano uz članak 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, br. 85/20.) te Zapisnika s javnog otvaranja ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske 3/23, održanog 17. listopada 2023., KLASA: 940-06/23-07/6, URBROJ: 531-11-1-3-23-9 potpredsjednik Vlade i ministar donosi

ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji zemljišta u Primoštenu

I.

Utvrđuje se da su po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske 3/23, objavljenom 17. rujna 2023., u Jutarnjem listu i na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine te Hrvatske gospodarske komore, za kupnju nekretnine označene kao z.k.č.br. 4363/9, pašnjak, površine 37 m² upisane u z.k.ul.br. 3501, k.o. Primošten, zaprimljene sljedeće ponude:

- RUPKOM d.o.o., Gundulićeva 32, 21000 Split, OIB: 71649134246, Klasa: 940-06/23-07/6, Urbroj: 383-23-5, ponuđena cijena: 5.600,00 EUR/42.193,20 kuna¹,
- M.L. BAY DEVELOPMENT d.o.o., Bihaćka 2A, 21000 Split, OIB: 09736474915, Klasa: 940-06/23-07/6, Urbroj: 378-23-2, ponuđena cijena: 4.710,00 EUR/35.487,50 kuna².

Ponuđena kupoprodajna cijena svake od navedenih ponuda je veća od početne cijene koja je iznosila 4.700,00 EUR/35.412,15 kuna³.

II.

Nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske opisana u točki I. ove Odluke prodat će se društvu RUPKOM d.o.o., Gundulićeva 32, 21000 Split, OIB: 71649134246, za ponuđenu cijenu od 5.600,00 EUR/42.193,20 kuna⁴.

III.

S kupcem iz točke II. ove odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od

dana zaključenja kupoprodajnog ugovora, umanjenu za iznos od 470,00 EUR/3.541,22 kuna⁵ uplaćen u korist Državnog proračuna na ime jamčevine u postupku javnog nadmetanja iz točke I. ove Odluke. Pored kupoprodajne cijene kupac nekretnine snosit će i trošak procjene nekretnine u iznosu od 162,59 EUR/1.225,03 kuna⁶.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDsjedNIK VLADE I MINISTAR



Dostaviti:

1. Upravi za upravljanje i raspolaganje nekretninama, ovdje
2. Pismohrani, ovdje

^{1,2,3,4,5,6} Fiksni tečaj konverzije: 1 EUR/7,53450 kuna