



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 361-03/19-02/152
URBROJ: 531-11-1-3-23-23
Zagreb, 24. listopada 2023.

Na temelju članka 18. 34. i 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, broj 85/20.) te članka 4. stavak 1., članka 37. stavak 4., članka 9. stavak 2. i članka 41. alineja 2. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) ministar donosi,

ODLUKU o prodaji nekretnine u k.o. Budimiri

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik prodaje, a Branko Ivančević, [REDACTED] Trilj, OIB: [REDACTED] kupuje,

- z. k. č. br. 2827/13 pašnjak, površine 391 m², upisana u z.k.ul. 339 u k.o. Budimiri, koja odgovara k.č.br. 2827/13 pašnjak, površine 391 m², upisana u posjedovni list 185 u k.o. Budimiri,

Rješenjem o izvedenom KLASA: UP/I-361-02/13-07/971, URBROJ: 2181/1-11-05/14-08, od dana 15. svibnja 2014. godine, pravomoćno dana 06. lipnja 2014. godine, a koje je izdao Upravni odjel za prostorno uređenje, Ispostava Sinj, Splitsko – dalmatinske županije, ozakonjena je dovršena slobodnostojeća manje zahtjevna stambena zgrada izgrađena na k.č.br. 2827/5 i z.k.č.br. 2827/9 obje u k.o. Budimiri, dok je Rješenjem o utvrđivanju građevne čestice KLASA: UP/I-350-05/19-05/000018, URBROJ:2181/1-11-00-05/01-19-0005 od dana 07. svibnja 2019. godine pravomoćno dana 30. svibnja 2019. godine utvrđeno da građevnu česticu za redovitu uporabu postojeće stambene građevine čini k.č.br. 2827/9 i dio k.č.br. 2827/5 obje u k.o. Budimiri. Geodetskim elaboratom Broj 5/2019 od 24. svibnja 2019. godine, za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta u svrhu, provedbe rješenja o utvrđenju građevne čestice i evidentiranja stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica na k.č.br. 2827/5 i 2827/9 obje u k.o. Budimiri, formirana je k.č.br. 2827/13 u k.o. Budimiri, Geodetski elaborat izradio je Dušan Biuk,

II.

Nastavno na utvrđenje iz prethodne točke ove Odluke, izrađen je obračun naknade za korištenje nekretnina opisanih u točki I. Odluke koja za period od pet godina iznosi 1.116,00 EUR-a, što odgovara iznosu od 8.408,50 kuna prema fiksnom tečaju konverzije: 7,53450.

Kupac je dužan u roku od petnaest dana od dana zaprimanja ove Odluke platiti naknadu za korištenje nekretnina iz točke I. ove Odluke u iznosu od 1.116,00 EUR-a, što odgovara iznosu od 8.408,50 kuna prema fiksnom tečaju konverzije: 7,53450., obračunatu sukladno Procjembenom elaboratu, broj: Broj: TD: 132-PD-2021 koji je izradilo društvo BRLIĆ d.o.o., Zagreb, Dr. A. Šercera 21, po ovlaštenoj Stalnoj sudskoj vještakinji za graditeljstvo i procjenu nekretnina Marini Brlić, ing. arh., a na koji se očitovala Služba za tehničke poslove ovog ministarstva i to uplatom na žiro račun Državnog proračuna broj: IBAN HR12 1001005 1863000160, model 64, poziv na broj 5541-49608-OIB UPLATITELJA, a Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine obvezuje se dostaviti potvrdu o uplati odmah po izvršenom plaćanju, nakon čega će se pristupiti sklapanju ugovora o kupoprodaji.

III.

Kupoprodajna cijena nekretnine opisane u točki I. ove Odluke, iznosi 8.930,00 EUR-a, što odgovara iznosu od 67.283,09 kuna prema fiksnom tečaju konverzije: 7,53450.

Kupac je pored kupoprodajne cijene zemljišta i naknade utvrđene u točki II. ove Odluke, obvezan platiti i iznos od 162,59 EUR-a, što odgovara iznosu od 1.225,00 kuna prema fiksnom tečaju konverzije: 7,53450. na ime naknade za procjenu tržišne vrijednosti zemljišta kao i iznos od 51,89 EUR-a, što odgovara iznosu od 391,00 kuna prema fiksnom tečaju konverzije: 7,53450. u ime naknade za izdvajanje zemljišta iz točke I. ove Odluke iz šumskog-gospodarskog područja Republike Hrvatske, a koju naknadu za izdvajanje nekretnina iz šumskog zemljišta je kupac izvršio dana 20. listopada 2021. godine.

IV.

S kupcem nekretnine iz točke I. ove Odluke sklopit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene i naknade iz točke III. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

U kupoprodajni ugovor unijet će se i odredba da se nekretnine iz točke I. ove Odluke prodaju u viđenom stanju.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR



Dostaviti:

1. Uprava za nekretnine
2. Pismohrana - ovdje