



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-06/19-10/392
URBROJ: 531-11-1-3-23-25
Zagreb, 30. listopada 2023.

Na temelju članka 18., 34. i 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, broj 85/20, 21/23), članka 4. stavak 1., članka 37. stavak 4., članka 9. stavak 2. i članka 41. alineja 3. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) te članka 15. alineja 3. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o prodaji nekretnine u k.o. Slime

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik prodat će Tihomiru Ora [REDACTED] Slime, Zavadarje, nekretninu označenu kao zk.č.br. 520/4, stambena zgrada, dvorište, ukupne površine 576 m², od čega dvorište površine 475 m², stambena zgrada, Slime, Josipa Pupačića 10. površine 101 m², upisanu u zk.ul. 411, k.o. Slime, kao vlasništvo Republike Hrvatske. Na navedenoj nekretnini formirana je građevna čestica sukladno pravomoćnom Rješenju o utvrđivanju građevne čestice Splitsko-dalmatinske županije, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje Ispostava Omiš KLASA: UP/I-350-05/16-05/000067, URBROJ: 2181/1-11-04/06-16-6, od 23. prosinca 2016. godine. Na predmetnoj čestici izgrađen je objekt ozakonjen Rješenjem o izvedenom stanju Splitsko-dalmatinske županije, Upravni odjel za prostorno uređenje Ispostava Omiš KLASA: UP/I-361-02/13-05/529, URBROJ: 2181/1-11-04/6-14-11 od 25. rujna 2014. godine.

II.

Kupoprodajna cijena nekretnine opisane u točki I. ove Odluke, određena je u iznosu od 22.000,00 EUR-a, što odgovara iznosu od 165.759,00 kn prema fiksnom tečaju konverzije: 7,53450.

Kupac nekretnine iz točke I. ove Odluke, osim kupoprodajne cijene, snosi i trošak procjene tržišne vrijednosti nekretnine izrađene po ovlaštenom sudskom vještaku u iznosu od 165,90 EUR-a, što odgovara iznosu od 1.250,00 kn prema fiksnom tečaju konverzije 7,53450 i naknadu za izdvajanje iz šumskogospodarske osnove u iznosu od 99,39 EUR-a što odgovara

iznosu od 748,85 kn prema fiksnom tečaju konverzije: 7,53450, koju je isti uplatio dana 19. lipnja 2023. godine.

Kupac je u roku od petnaest dana od dana zaprimanja ove Odluke dužan platiti naknadu za korištenje nekretnina iz točke I. ove Odluke u iznosu od 3.300,00 EUR-a, što odgovara iznosu od 24.863,85 kn prema fiksnom tečaju konverzije: 7,53450, obračunatu sukladno Procjembenom elaboratu, broj: TD: 15-PD-2023 koji je izradilo društvo BRLIĆ d.o.o. iz Zagreba, Dr. A. Šercera 21, po ovlaštenom inženjeru Marini Brlić ing. arh., koji je potvrdila Služba za tehničke poslove ovog ministarstva i to uplatom na žiro račun Državnog proračuna broj: IBAN HR12 1001005 1863000160, model 64, poziv na broj 5541-47061-OIB UPLATITELJA, a Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine obvezuje se dostaviti potvrdu o uplati odmah po izvršenom plaćanju, nakon čega će se pristupiti sklapanju ugovora o kupoprodaji.

III.

Po evidenciji uplate naknade za korištenje, s kupcem nekretnine iz točke I. ove Odluke sklopit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupca obvezati na isplatu kupoprodajne cijene i troška procjene vrijednosti nekretnine iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

U kupoprodajni ugovor unijet će se i odredba da se nekretnina iz točke I. ove Odluke prodaje u viđenom stanju.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDsjedNIK VLADE I MINISTAR


Branko Bačić

Dostaviti:

1. Upravi za nekretnine,
Sektoru za stanove, poslovne prostore i zemljišta,
Službi za zemljišta, Odjelu za raspolaganje građevinskim zemljištem
2. pismohrana, ovdje