



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-06/23-10/104  
URBROJ: 531-11-2-3-23-14  
Zagreb, 08.11.2023.

Na temelju članka 4., članka 37. stavka 4. i članka 41. stavka 1. podstavka 5. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.), a u vezi s člankom 18. stavkom 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, br. 85/20 i 21/23.) te članka 15. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.), ministar donosi

### ODLUKU o prodaji nekretnine u k.o. Kastav Gradu Kastvu

#### I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, prodaje Gradu Kastvu nekretninu označenu kao zk.č.br. 6680/2 LIVADA, ŠUMA, površine 184 m<sup>2</sup>, upisanu u zk.ul.br. 4702 u k.o. Kastav, kod Zemljišnoknjižnog odjela Rijeka, Općinskog suda u Rijeci.

#### II.

Kupoprodajna cijena nekretnine opisane u točki I. ove Odluke iznosi 16.500,00 eura (slovima: šesnaesttisućapetsto eura) / 124.319,25 kuna<sup>1</sup> (slovima: stodvadesetčetritisućetrsto-devetnaesttisućakunaidvadesetpet lipa), prema Procjembenom elaboratu, broj: 26-10/2023, iz listopada 2023., izrađenom od Ureda ovlaštenog inženjera građevinarstva Jasminka Lilić i revidiranom od Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

#### III.

S Gradom Kastvom sklopit će se ugovor o kupoprodaji temeljem kojeg će se Grad Kastav obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora.

---

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije 7,53450

U ugovor o kupoprodaji unijet će se i odredba da se nekretnina iz točke I. ove Odluke prodaje u viđenom stanju i da prodavatelj nije odgovoran za bilo kakve naknadno utvrđene pravne ili materijalne nedostatke, niti može snositi bilo kakvu štetu s tog osnova.

#### IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**POTPREDSJEDNIK VLADE  
I MINISTAR**



Dostaviti:

1. Grad Kastav, Zakona kastavkega 3, 51215 Kastav
2. Sektor za neprocijenjeno građevinsko zemljište, investicijske projekte, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i tehničke poslove
3. pismohrana, ovdje.