



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-06/21-10/897
URBROJ: 531-11-2-2-23-27
Zagreb, 08. studeni 2023.

Na temelju članka 4. stavka 1., članka 9 stavka 2., članka 37. stavka 1. i 4. i članka 41. stavka 1. podstavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) i članka 5. u vezi s člankom 15. stavkom 1. podstavkom 4. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.), ministar donosi:

ODLUKU

o prodaji nekretnine u k.o. Blato novo

I.

Republika Hrvatska prodaje trgovačkom društvu FILIA USLUGE d.o.o. iz Zagreba, Avenija Dubrovnik 16/7, OIB: 03777302074 svoj suvlasnički udio koji čini $\frac{1}{2}$ (slovima: jednupolovinu) dijela u odnosu na cijelo nekretnine označene kao zk.čest.br. 918 k.o. Blato novo, oranica površine 152 čhv koja je upisana u zk.ul.br. 1896 k.o. Blato novo kod zemljišnoknjižnog odjela Novi Zagreb Općinskog suda u Novom Zagrebu.

Kupac se nalazi u posjedu predmeta prodaje.

II.

Nastavno na utvrđenje iz prethodne točke ove Odluke, izrađen je obračun naknade za korištenje nekretnine opisane u točki I. Odluke, koja za period od 5 godina iznosi 11.000,00 EUR (slovima: jedanaesttisućaeura). Naknada za korištenje obračunata je sukladno Procjemenom elaboratu oznake TD: MPUGI-BL-ZG/2023 koji je izradio stalni sudski vještak za graditeljstvo Dragutin Dinčić, mag.oec.ing.aedif. iz društva Građevinski radovi d.o.o. a koji je potvrdila Služba za tehničke poslove ovog Ministarstva.

Kupac je dužan u roku od 15 dana od dana zaprimanja ove Odluke platiti naknadu za korištenje nekretnina iz točke I. ove Odluke u iznosu od 11.000,00 EUR (slovima: jedanaesttisućaeura) i to uplatom na žiro račun Državnog proračuna IBAN: HR12 1001005 1863000160, model HR64 poziv na broj: 5541-47061- OIB UPLATITELJA, a Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine obvezan je dostaviti potvrdu o uplati odmah po izvršenom plaćanju, nakon čega će se pristupiti sklapanju ugovora o kupoprodaji.

III.

Kupoprodajna cijena suvlasničkog udjela nekretnine iz stavka 1. točke I. ove Odluke iznosi 28.000,00 EUR (slovima: dvadesteosamtisućaeura).

Osim kupoprodajne cijene iz stavka 1. ove točke III. kupac snosi i trošak izrade procjemenog elaborata u iznosu od 199,00 EUR (slovima: stodevedesetdeveteura) uvećano za PDV, odnosno ukupno 248,75 EUR (slovima: dvijestotinečetredeset sameuraisedamdesetpetcenti).

Kupac će izvršiti uplatu navedenog iznosa u korist Državnog proračuna, a Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine obvezan je dostaviti potvrdu o uplati.

IV.

S kupcem nekretnine iz točke I. ove Odluke sklopit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

U kupoprodajni ugovor unijet će se i odredba da će se isprava podobna za upis prava vlasništva izdati kupcu nakon što uplati iznose iz točke III. ove Odluke.

U kupoprodajni ugovor unijet će se i odredba da se nekretnina iz točke I. ove Odluke prodaje u viđenom stanju i da prodavatelj nije odgovoran za bilo kakve naknadno utvrđene pravne ili materijalne nedostatke, niti može snositi bilo kakvu štetu s tog osnova.

V.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDSJEDNIK VLADE I

MINISTAR



Branko Bačić

Dostaviti:

1. Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, ovdje
2. pismohrana, ovdje