



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-06/20-10/558
URBROJ: 531-11-1-3-23-39
Zagreb, 10.11.2023.

Na temelju članka 18., 34. i 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, broj 85/20. i 21/23.) te članka 4. stavak 1., članka 9. stavak 2., članka 37. stavak 1. i 4. i članka 41. stavka 1. alineje 2. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, broj 52/18.) i članka 2. stavka 1. alineje 1., članka 3. stavka 1., 2., 3. i 5., članka 4. alineje 2., i članka 15. alineje 1. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 95/18.), potpredsjednik Vlade i ministar donosi

ODLUKU

o prodaji nekretnine u k.o. Kaštel Sućurac

I.

Republika Hrvatska kao vlasnik prodaje podnositelju zahtjeva trgovačkom društvu DINOVA-DIONA d.o.o. u Zagrebu, Donje svetice 127, OIB: 41112127430, nekretninu označenu kao zk.č.br. 4230/1, oznake zemljišta: ŽUTOVANČE, POTOK, površine 400 m², upisana u zk.ul.br. 5753 u k.o. Kaštel Sućurac kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Kaštel Lukšić.

Nekretnina navedena i opisana u stavku 1. ove točke ulazi u obuhvat zahvata u prostoru poslovne namjene, 2.b skupine, restoran brze prehrane za koji je izdana lokacijska dozvola Upravnog odjela za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Splitsko-dalmatinske županije, Grad Kaštela, Odsjek za provedbu dokumenata prostornoga uređenja i gradnju, KLASA: UP/I-350-05/21-01/000025, URBROJ: 2181-4-07-01/2-22-0006 od 11. travnja 2022. godine, pravomoćna 06. svibnja 2022. godine.

Temeljem lokacijske dozvole navedene u stavku 2. ove točke razvidno je da se u obuhvatu zahvata nalaze još nekretnine označene kao zk.č.br. 4232 oznake zemljišta: ŽUTOVANČE, PAŠNJAK, površine 2.203 m², ukupne površine 2.203 m² upisana u zk.ul.br. 2627 u k.o. Kaštel Sućurac i zk.č.br. 4234 oznake zemljišta: ŽUTOVANČE, PAŠNJAK, površine 6.159 m², ukupne površine 6.159 m² upisana u zk.ul.br. 230 u k.o. Kaštel Sućurac sve kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel kaštel Lukšić, a koje nekretnine u su u vlasništvu podnositelja zahtjeva DINOVA-DIONA d.o.o. u Zagrebu.

Površina čestice u vlasništvu Republike Hrvatske iz stavka 1. ove točke iznosi 400 m², a površina čestica iz stavka 3. u vlasništvu podnositelja zahtjeva DINOVA-DIONA d.o.o. u

Zagrebu iznosi 8.362 m² te predstavlja manje od 50% površine obuhvata zahvata u prostoru navedenog i opisanog u stavku 2. ove točke.

II.

Kupoprodajna cijena nekretnine navedene i opisane u stavku 1. točke I. ove Odluke iznosi 70.300,00 EUR-a (sedamdesettisućaitristoeura) što odgovara visini iznosa od 529.675,35 HRK prema fiksnom tečaju konverzije 7,53450 sukladno procjembenom elaboratu br. 17-PD-2023 u svrhu utvrđivanja tržišne vrijednosti nekretnine izrađenom po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina, Marinu Brliću, ing.arh. iz Zagreba od 22. prosinca 2022. godine, a revidiranom od strane Službe za tehničke poslove ovoga Ministarstva KLASA: 940-06/20-10/558, URBROJ: 531-11-2-4-23-36 od 08. studenog 2023. godine.

Kupac nekretnine navedene i opisane u stavku 1. točke I. ove Odluke, osim kupoprodajne cijene, snosi i trošak procjene tržišne vrijednosti nekretnina po ovlaštenom sudskom vještaku, u iznosu od 189,79 EUR-a (stoosamdesetdeveteura sedamdesetdevetcenti), što odgovara visini iznosa od 1.429,97 HRK prema fiksnom tečaju konverzije 7,53450.

III.

S kupcem nekretnine navedene i opisane u stavku 1. točke I. ove Odluke sklopit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

U kupoprodajni ugovor unijet će se i odredba da će se isprava podobna za upis prava vlasništva izdati kupcu nakon što uplati ukupni iznos iz točke II. ove Odluke.

U kupoprodajni ugovor unijet će se i odredba da se nekretnina iz točke I. ove Odluke prodaje u viđenom stanju i da prodavatelj nije odgovoran za bilo kakve naknadno utvrđene pravne i/ili materijalne nedostatke, niti može snositi bilo kakvu štetu s tog osnova.

IV.

Ova odluka stupa na snagu s danom donošenja.

POTPREDSJEDNIK VLADE I MIŠTAR



Dostaviti:

1. Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, ovdje
2. pismohrana, ovdje