



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 371-04/22-01/220

URBROJ: 531-11-1-1-23-8

Zagreb, 14.11.2023.

Na temelju članka 4., članka 9., članka 37. stavka 4., članka 41., alineja 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18., u daljnjem tekstu: Zakon) i članka 15. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.) ministar donosi

ODLUKU

o prodaji stana u Zagrebu, Mihanovićeva 32

I.

Republika Hrvatska je vlasnik stana opisanog kao 5. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) stan koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, zahoda i hodnika u podrumu površine 45,00 čm koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijela nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, koji se nalazi na z.k.č.br. 3383 kuća popisni broj 1319 i dvorište u Mihanovićevoj ul. br. 32, ukupne površine: 360 m², upisan u z.k.ul. 4965, k.o. Grad Zagreb, kod Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

II.

Utvrđuje se da se Ivan Mišić, [REDACTED] Zagreb, [REDACTED] nalazi u neprekinutom mirnom posjedu stana iz točke I. ove Odluke duže od pet godina od dana stupanja na snagu Zakona, kao i da redovito podmiruje dospjele obveze za nekretninu iz točke I. ove Odluke.

III.

Utvrđuje se sukladno Procjembenom elaboratu tržišne vrijednosti izrađenom od strane društva Vještak d.o.o. dana 22. rujna 2023.g., da tržišna vrijednost nekretnine iz točke I. ove Odluke iznosi **81.700,00 eur** (slovima: osamdesetjednatisućsedamstoaura).

Utvrđeni iznos potvrđen je očitovanjem Službe za tehničke poslove Ministarstva, prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine od dana 25. listopada 2023.g. KLASA: 371-04/22-01/220, URBROJ: 531-11-2-4-23-4.

IV.

Stan u vlasništvu Republike Hrvatske opisan u točki I. ove Odluke prodat će se Ivanu Mišiću, [REDACTED] za ponuđenu cijenu u iznosu od **81.700,00 eur** (slovima: osamdesetjednutisućsedamsto eura).

V.

S kupcem iz točke IV. ove odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke III. u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDSJEDNIK VLADE

**I
MINISTAR**

Branko Bačić



Dostaviti:

1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama- ovdje
2. Pismohrana – ovdje