



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-06/23-10/321
URBROJ: 531-11-2-2-23-22
Zagreb, 15. studeni 2023.

Na temelju članka 4. stavka 1., članka 9 stavka 2., članka 37. stavka 1. i 4. i članka 41. stavka 1. podstavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) i članka 5. u vezi s člankom 15. stavkom 1. podstavkom 4. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.), ministar donosi:

ODLUKU

o prodaji nekretnine u k.o. Varaždin

I.

Republika Hrvatska prodaje trgovačkom društvu Koka d.d., Varaždin, Biškupečka 28, OIB: 21031321242 nekretninu oznake zk.čest.br. 7914/2 k.o. Varaždin, Optujska ulica ukupne površine 5887 m² (put 611 m², livada 1607 m², livada 3669 m²) upisana u zk.ul.br. 331325 k.o. Varaždin kod zemljišnoknjižnog odjela Varaždin Općinskog suda u Varaždinu.

II.

Nekretninu iz točke I. Kupac koristi za vlastite potrebe u svrhu zk.čest.br. 7920 k.o. Varaždin koja je u njegovom vlasništvu i na kojoj su izgrađeni objekti poslovne naravi.

Nastavno na utvrđenje iz prethodnog stavka ove Odluke izrađen je obračun naknade za korištenje nekretnine opisane u točki I. Odluke, koja za period od 5 godina iznosi 99.800,00 EUR (slovima: devedesetdevettisućaiosamstotinaeurainulacenti). Naknada za korištenje obračunata je sukladno Procjembenom elaboratu oznake TD: 204-Z-VAR-MPGI/23 koji je izradio stalni sudski vještak za graditeljstvo Zrinoslav Ceranec dipl.ing.građ. iz društva Veridon d.o.o., Zagreb, Argentinska ulica 4, a koji je potvrdila Služba za tehničke poslove ovog Ministarstva.

Kupac je dužan u roku od 15 dana od dana zaprimanja ove Odluke platiti naknadu za korištenje nekretnina iz točke I. ove Odluke i to uplatom ukupnog iznosa na žiro račun Državnog proračuna IBAN: HR12 1001005 1863000160, model HR 64 poziv na broj: 5541-47061- OIB

UPLATITELJA, a Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine obvezan je dostaviti potvrdu o uplati odmah po izvršenom plaćanju, nakon čega će se pristupiti sklapanju ugovora o kupoprodaji.

III.

Kupoprodajna cijena nekretnine iz stavka 1. točke I. ove Odluke iznosi 307.000,00 EUR (slovima: tristosedamtisućaeurainulacenti).

Osim kupoprodajne cijene iz stavka 1. ove točke III. kupac snosi i trošak izrade procjemenog elaborata u iznosu od 325,17 (slovima: tristodvadesetpeteuraisedamnaestcenti) uvećano za PDV, odnosno ukupno 406,46 EUR (slovima: četrstošesteuraičetdesetšestcenti). Kupac će izvršiti uplatu navedenog iznosa u korist Državnog proračuna, a Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine obvezan je dostaviti potvrdu o uplati.

IV.

S kupcem nekretnine iz točke I. ove Odluke sklopit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

U kupoprodajni ugovor unijet će se i odredba da će se isprava podobna za upis prava vlasništva izdati kupcu nakon što uplati iznose iz točke III. ove Odluke.

U kupoprodajni ugovor unijet će se i odredba da se nekretnina iz točke I. ove Odluke prodaje u viđenom stanju i da prodavatelj nije odgovoran za bilo kakve naknadno utvrđene pravne ili materijalne nedostatke, niti može snositi bilo kakvu štetu s tog osnova.

V.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDSJEDNIK VLADE I

MINISTAR

Branko Bačić



Dostaviti:

1. Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, ovdje
2. pismohrana, ovdje