



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-06/20-10/391

URBROJ: 531-09-1-3-2/2-23-24

Zagreb, 16. studenoga 2023.

Na temelju članka 4. stavak 1., članka 37. stavak 4., članka 9. stavak 2. i članka 41. podstavka 3. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) te članka 15. podstavka 3. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 95/18.), ministar donosi

ODLUKU o prodaji nekretnine u k.o. Poreč

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik prodat će Viliu Ritoši iz Poreča, [REDACTED] nekretninu označenu kao zk.č.br. 4683/2 (poljoprivredna škola, dvorište) ukupne površine 41 m², upisanu u zk.ul.br. 4980, k.o. Poreč, zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Poreč, formiranu Geodetskim elaboratom za provedbu rješenja o utvrđivanju građevne čestice, k.o. Poreč, izrađenim dana 19. siječnja 2021. godine koji je izradilo društvo Geodil građevinarstvo i geodezija d.o.o. Poreč, Viktora Cara Emina 1, OIB: 43551975007, koji geodetski elaborat je učinjen u skladu s Rješenjem utvrđenju građevne čestice, KLASA: UP/I-350-05/20-05/000010, URBROJ: 2167/01-10/03-20-0003, od dana 28. veljače 2020. godine, pravomoćno s danom 3. ožujka 2020. godine, izdano od strane Istarske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Grada Poreča.

II.

Za korištenje predmetne nekretnine Vili Ritoša, dužan je u roku od 15 (slovima: petnaest) dana, od dana dostave ove Odluke, platiti Republici Hrvatskoj naknadu za korištenje nekretnine označene kao zk.č.br. 4683/2, ukupne površine 41 m², k.o. Poreč u iznosu od 1.449,00 EUR (slovima: tisućčetiristočetdesetdeveteura), a što odgovara iznosu od 10.917,49 HRK nakon čega će se pristupiti sklapanju ugovora o kupoprodaji.

III.

Kupoprodajna cijena za nekretninu opisanu u točki I. ove Odluke iznosi 4.830,00 EUR (slovima: četiritisućeosamstotrideseteura), a što odgovara iznosu od 36.391,64 HRK prema fiksnom tečaju konverzije 7,53450.

Kupac nekretnine iz točke I. ove Odluke, osim kupoprodajne cijene, snosi i trošak procjene tržišne vrijednosti nekretnine izrađene po ovlaštenom sudskom vještaku u iznosu od 179.175,00 EUR (stosedamdesetdevettisućastosedamdesetpeteura), a što odgovara iznosu od 1.349,96 HRK prema fiksnom tečaju konverzije 7,53450.

IV.

S kupcem nekretnine iz točke I. ove Odluke sklopit će se ugovor o kupoprodaji temeljem kojeg će se kupca obvezati na isplatu kupoprodajne cijene i troška procjene vrijednosti nekretnine iz točke III. ove Odluke u roku od 30 (slovima: trideset) dana, od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

U ugovor o kupoprodaji unijet će se i odredba da se nekretnina iz točke I. ove Odluke prodaje u videnom stanju i da Republika Hrvatska nije odgovorna za bilo kakve naknadno utvrđene pravne ili materijalne nedostatke, niti može snositi bilo kakvu štetu s tog osnova.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**POTPREDSJEDNIK VLADE I
MINISTAR**


Branko Bačić

Dostaviti:

1. Vili Ritoša, [REDACTED] 52440 Poreč
2. pismohrana, ovdje