



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 371-01/19-04/245
URBROJ: 531-11-1-1-23-11
Zagreb, 06.12.2023.

Na temelju članka 18., članka 34. i članka 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave ("Narodne novine", broj 85/20.), članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) i Zapisnika s javnog otvaranja ponuda za kupnju stanova u vlasništvu Republike Hrvatske 02/2023 održanog 30. studenog 2023., KLASA: 940-06/23-07/7, URBROJ: 531-11-1-1-23-79, ministar donosi

ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji stana u Rijeci, Šetalište XIII. Divizije 123
(STAN 1989)

I.

Utvrđuje se da su po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za kupnju stanova u vlasništvu Republike Hrvatske, objavljenom 26. listopada 2023. godine u Jutarnjem listu, na web stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine te Hrvatske gospodarske komore, za kupnju stana označenog kao 11. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) Temeljem zapisnika-rješenja od 23. studenog 2016. broj Z-1/2009/3329 prenosi se sljedeći upis: Stan broj 11 u prizemlju koji se sastoji od sobe, kuhinje i kupaonice s WC-om, ukupne površine od 26,74 m², u Ulici Šetalište 13. divizije 123, suvlasnički dio koji je jednako velik kao ostali suvlasnički dijelovi s kojim je povezan poseban dio, koji se nalazi na z.k.č.br. 4605 Šetalište trinaeste divizije, ukupne površine 770 m², upisan u z.k.ul. 3329, k.o. Sušak-nova, kod Zemljišnoknjižnog odjela Rijeka, Općinskog suda u Rijeci, zaprimljene su sljedeće ponude:

1) MAURO POČEKAJ, [REDACTED] 52100 Pula, [REDACTED]
Ponuda Klasa: 940-06/23-07/7, Urbroj: 383-23-1, zaprimljena 17.11.2023.
Ponuđena cijena: 61.700,00 eur

2) IGOR BUTORAC, [REDACTED] 51000 Rijeka, OIB: [REDACTED]
Ponuda Klasa: 940-06/23-07/7, Urbroj: 11-23-9, zaprimljena 22.11.2023.
Ponuđena cijena: 51.070,40 eur

- izjava o prihvatanju uvjeta natječaja ovjerenjena kod javnog bilježnika

3) DARIO BOGOMOLEC, [REDACTED] 52440 Poreč [REDACTED]
Ponuda Klasa: 940-06/23-07/7, Urbroj: 15-23-3, zaprimljena 20.11.2023.
Ponuđena cijena: 48.351,10 eur

Ponuda nije valjana iz razloga što nije ponuditelj nije priložio izjavu o prihvaćanju uvjeta natječaja ovjerenu kod javnog bilježnika sukladno odredbama javnog poziva

4) ANDREJA MALEKOVIĆ GRGURIĆ, [REDACTED] 10291 Brdovec, [REDACTED]
Ponuda Klasa: 940-06/23-07/7, Urbroj: 15-23-11, zaprimljena 23.11.2023.
Ponuđena cijena: 50.200,00 eur

Ponuda nije valjana iz razloga što nije uvezana sukladno odredbama javnog poziva

5) LJUBOMIR VORKAPIĆ, [REDACTED] 31000 Osijek, [REDACTED]
Ponuda Klasa: 940-06/23-07/7, Urbroj: 15-23-6, zaprimljena 21.11.2023.
Ponuđena cijena: 67.113,00 eur

6) VLASTA GREGOVIĆ, [REDACTED] 51000 Rijeka, [REDACTED]
Ponuda Klasa: 940-06/23-07/7, Urbroj: 11-23-8, zaprimljena 22.11.2023.
Ponuđena cijena: 65.001,99 eur

7) JELENA NOVAČIĆ, [REDACTED] 51000 Rijeka, [REDACTED]
Ponuda Klasa: 940-06/23-07/7, Urbroj: 15-23-25, zaprimljena 24.11.2023.
Ponuđena cijena: 55.000,00 eur

8) R.E.A. KAPITAL D.O.O., Mučići 51D, 51216 Marinići, Općina Viškovo, OIB: 32545629967
Ponuda Klasa: 940-06/23-07/7, Urbroj: 15-23-50, zaprimljena 27.11.2023., 08:59h
Ponuđena cijena: 56.565,00 eur

9) IVAN PRIMORAC, [REDACTED] 20350 Metković [REDACTED]
Ponuda Klasa: 940-06/23-07/7, Urbroj: 11-23-30, zaprimljena 24.11.2023.
Ponuđena cijena: 75.999,99 eur

10) MAJA ŠAKIĆ, [REDACTED] 10410 Velika Gorica, [REDACTED]
Ponuda Klasa: 940-06/23-07/7, Urbroj: 15-23-32, zaprimljena 24.11.2023.
Ponuđena cijena: 60.551,50 eur

Ponuda nije valjana iz razloga što nije numerirana sukladno odredbama javnog poziva

11) MAJA ŠAKIĆ, [REDACTED] 10410 Velika Gorica, [REDACTED]
Ponuda Klasa: 940-06/23-07/7, Urbroj: 11-23-53, zaprimljena 27.11.2023., 09:23h
Ponuđena cijena: 60.551,50 eur

12) NADA KNEŽEVIĆ, [REDACTED] 48000 Koprivnica, [REDACTED]
Ponuda Klasa: 940-06/23-07/7, Urbroj: 11-23-47, zaprimljena 27.11.2023., 08:16h
Ponuđena cijena: 54.555,00 eur
kod javnog bilježnika

13) JELENA PRŠA, [REDACTED] 10434 Strmec Samoborski, [REDACTED]
Ponuda Klasa: 940-06/23-07/7, Urbroj: 11-23-56, zaprimljena 27.11.2023., 09:28h
Ponuđena cijena: 58.850,00 eur

14) TEA BRANKOVIĆ USTAMUJIĆ, [REDACTED] 10000 Zagreb, [REDACTED]
Ponuda Klasa: 940-06/23-07/7, Urbroj: 11-23-44, zaprimljena 24.11.2023.
Ponuđena cijena: 62.100,00 eur

15) FRANO BAGARIĆ, [REDACTED] 10000 Zagreb, [REDACTED]
Ponuda Klasa: 940-06/23-07/7, Urbroj: 15-23-57, zaprimljena 27.11.2023., 09:36h
Ponuđena cijena: 50.004,00 eur

Ponuda nije valjana iz razloga što nije uvezana i numerirana sukladno odredbama javnog poziva

16) MOMČILOVIĆ NEDELJKA, [REDACTED] 51218 Dražice, [REDACTED]
Ponuda Klasa: 940-06/23-07/7, Urbroj: 11-23-68, zaprimljena 27.11.2023., 07:30h
Ponuđena cijena: 49.999,00 eur

17) AKTIVA j.d.o.o., Marcani 131/C, 52403 Gračišće, OIB: 60714035074
Ponuda Klasa: 940-06/23-07/7, Urbroj: 11-23-63, zaprimljena 27.11.2023., 09:56h
Ponuđena cijena: 57.607,01 eur

18) V.A.F.L. D.O.O., Josipa Hanuša 2, 10000 Zagreb, OIB: 61513837077
Ponuda Klasa: 940-06/23-07/7, Urbroj: 383-23-38, zaprimljena 24.11.2023.
Ponuđena cijena: 52.411,00 eur

Ponuđena kupoprodajna cijena svake od zaprimljenih ponuda je veća od početne cijene koja je iznosila 47.200,00 eur (slovima: četrdesetsedamtisućadvjestoeura).

II.

Stan u vlasništvu Republike Hrvatske opisan u točki I. ove Odluke prodat će se IVANU PRIMORCU, [REDACTED] 20350 Metković, [REDACTED] kao najpovoljnijem ponuditelju, za ponuđenu cijenu od 75.999,99 eur (slovima: sedamdesetpettisućadevetsto devedesetdeveteuraidevedesetdevetcenti).

III.

S kupcem iz točke II. ove odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora, umanjenu za iznos od 4.720,00 eur (slovima: četiritisućesedamstodvadeseteura) uplaćen u korist Državnog proračuna na ime jamčevine u postupku javnog nadmetanja iz točke I. ove Odluke. Osim kupoprodajne cijene kupac snosi i trošak procjene u iznosu od 180,83 eur (slovima: stoosamdeseteuraiosamdesettricenta) te trošak izrade energetskog certifikata u iznosu od 64,70 eur (slovima: šezdesetčetirieura isedamdesetcenti).

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDSJEDNIK VLADE

I

MINISTAR

Branko Bačić



Dostaviti:

1. Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, ovdje
2. Pismohrani, ovdje