



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 371-01/22-01/919

URBROJ: 531-11-1-1-23-8

Zagreb, 06.12.2023.

Na temelju članka 18., članka 34. i članka 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave ("Narodne novine", broj 85/20.), članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) i Zapisnika s javnog otvaranja ponuda za kupnju stanova u vlasništvu Republike Hrvatske 02/2023 održanog 30. studenog 2023., KLASA: 940-06/23-07/7, URBROJ: 531-11-1-1-23-79, ministar donosi

ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji stana u Rijeci, Giuseppea Carabina 11
(STAN POV 738)

I.

Utvrđuje se da su po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za kupnju stanova u vlasništvu Republike Hrvatske, objavljenom 26. listopada 2023. godine u Jutarnjem listu, na web stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine te Hrvatske gospodarske komore, za kupnju stana označenog kao 68. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-68) zgrada u Rijeci, u ulici Giuseppe Carabino 11: Jednosoban stan br. 68 na dvanaestom katu, koji se sastoji od jedne sobe, kupaonice s WC-om, hodnika s radnom nišom i drvarnice, u ukupnoj površini od 18,43 m², koji se nalazi na z.k.č.br. 873/7 stambena zgrada br. 11 i dvorište, ukupne površine: 561 m², upisan u z.k.ul. 15395, k.o. Plase kod Zemljišnoknjižnog odjela Rijeka, Općinskog suda u Rijeci, zaprimljene su sljedeće ponude:

1) VLASTA GREGOVIĆ, [REDACTED] 51000 Rijeka, [REDACTED]
Ponuda Klasa: 940-06/23-07/7, Urbroj: 11-23-10, zaprimljena 22.11.2023.
Ponuđena cijena: 56.001,99 eur

2) MARIO MAŽAR, [REDACTED] 51000 Rijeka, [REDACTED]
Ponuda Klasa: 940-06/23-07/7, Urbroj: 15-23-7, zaprimljena 22.11.2023.
Ponuđena cijena: 45.222,00 eur

3) R.E.A. KAPITAL D.O.O., Mučići 51D, 51216 Marinići, Općina Viškovo, OIB: 32545629967
Ponuda Klasa: 940-06/23-07/7, Urbroj: 15-23-49, zaprimljena 27.11.2023., 08:59h
Ponuđena cijena: 44.444,00 eur

4) MAJA ŠAKIĆ, [REDAKTIRANO] 10410 Velika Gorica, [REDAKTIRANO]
Ponuda Klasa: 940-06/23-07/7, Urbroj: 11-23-54, zaprimljena 27.11.2023., 09:23h
Ponuđena cijena: 32.351,50 eur
Ponuda nije valjana iz razloga što nije uvezena sukladno odredbama javnog poziva

5) TEA BRANKOVIĆ USTAMUJIĆ, [REDAKTIRANO] 10000 Zagreb, [REDAKTIRANO]
Ponuda Klasa: 940-06/23-07/7, Urbroj: 11-23-43, zaprimljena 24.11.2023.
Ponuđena cijena: 33.200,00 eur

6) UNISAFE D.O.O., Marijana Vičića 2, 51000 Rijeka, OIB: 62092921089
Ponuda Klasa: 940-06/23-07/7, Urbroj: 15-23-60, zaprimljena 27.11.2023., 09:43
Ponuđena cijena: 44.120,00 eur

7) AKTIVA 15 j.d.o.o., Marcani 131/C, 52403 Gračišće, OIB: 60714035074
Ponuda Klasa: 940-06/23-07/7, Urbroj: 11-23-64, zaprimljena 27.11.2023., 09:56h
Ponuđena cijena: 46.607,00 eur

8) KRISTINA MILKOVIĆ, [REDAKTIRANO] 51000 Rijeka, OIB: [REDAKTIRANO]
Ponuda Klasa: 940-06/23-07/7, Urbroj: 15-23-71, zaprimljena 27.11.2023., 07:30h
Ponuđena cijena: 33.100,00 eur

9) V.A.F.L. D.O.O., Josipa Hanuša 2, 10000 Zagreb, OIB: 61513837077
Ponuda Klasa: 940-06/23-07/7, Urbroj: 383-23-37, zaprimljena 24.11.2023.
Ponuđena cijena: 33.333,00 eur

Ponuđena kupoprodajna cijena svake od zaprimljenih ponuda je veća od početne cijene koja je iznosila 32.251,64 eur (slovima: tridesetdvijetisućedvjestopedesetjedaneuroišeždesetčetiri centa).

II.

Stan u vlasništvu Republike Hrvatske opisan u točki I. ove Odluke prodat će se VLASTI GREGOVIĆ, [REDAKTIRANO] 51000 Rijeka, OIB: [REDAKTIRANO] kao najpovoljnijem ponuditelju, za ponuđenu cijenu od 56.001,99 eur (slovima: pedesetšestisućaijedaneuroi devedesetdevetcenti).

III.

S kupcem iz točke II. ove odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora, umanjenu za iznos od 3.225,16 eur (slovima: tritisućedvjestodvadesetpeteuraišesnaestcenti) uplaćen u korist Državnog proračuna na ime jamčevine u postupku javnog nadmetanja iz točke I. ove Odluke. Osim kupoprodajne cijene kupac snosi i trošak procjene u iznosu od 180,84 eur (slovima: stoosamdeseteuraiosamdesetčetiricenta) te trošak izrade energetske certifikata u iznosu od 100,00 eur (slovima: stoeura).

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDsjedNIK VLADE

I

MINISTAR

Branko Bačić



Dostaviti:

1. Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, ovdje
2. Pismohrani, ovdje