



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-06/19-10/522

URBROJ: 531-11-1-3-23-9

Zagreb, 08. prosinca 2023.

Na temelju članka 18., 34. i 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, broj 85/20, 21/23), članka 4. stavak 1., članka 37. stavak 4., članka 9. stavak 2. i članka 41. alineja 3. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) te članka 15. alineja 3. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o prodaji nekretnine u k.o. Plomin

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik prodat će Serđu Faraguni [REDACTED] Nedešćina, nekretnine označene kao zk.č.br. 2904/284, Eržišće, dvorište, površine 376 m² i zk.č.br. 2904/285, Eržišće. Garaža, Eržišće, Eržišće, površine 57 m², obje upisanu u zk.ul. 1788, k.o. Plomin, kao vlasništvo Republike Hrvatske. Na navedenim nekretninama formirane su građevne čestice sukladno pravomoćnom Rješenju o utvrđivanju građevne čestice Istarske županije, Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Labin KLASA: UP/I-350-05/17-05/000160, URBROJ: 2163-1-18-03/2-17-0005, od 23. listopada 2017. godine. Na predmetnim česticama izgrađeni su objekti ozakonjeni Rješenjem o izvedenom istog Upravnog odjela KLASA: UP/I-361-05/13-06/16995, URBROJ: 2163/1-18-03/2-16-8 od 31. ožujka 2016. godine.

II.

Kupoprodajna cijena nekretnine opisane u točki I. ove Odluke, određena je u iznosu od 8.998,61 EUR-a, što odgovara iznosu od 67.800,00 kn prema fiksnom tečaju konverzije: 7,53450.

Kupac nekretnine iz točke I. ove Odluke, osim kupoprodajne cijene, snosi i trošak procjene tržišne vrijednosti nekretnine izrađene po ovlaštenom sudskom vještaku u iznosu od 194,11 EUR-a, što odgovara iznosu od 1.462,50 kn prema fiksnom tečaju konverzije 7,53450. Kupac je u roku od petnaest dana od dana zaprimanja ove Odluke dužan platiti naknadu za korištenje nekretnina iz točke I. ove Odluke u iznosu od 2.250,00 EUR-a, što odgovara iznosu

od 16.952,63 kn prema fiksnom tečaju konverzije: 7,53450, obračunatu sukladno Procjembenom elaboratu, broj: P-98/2021 koji je izradilo društvo VIRTUS PROJEKT d.o.o. iz Rijeke, Crnčićeva 1, po ovlaštenom inženjeru Robertu Tomuliću dipl. ing.građ., koji je potvrdila Služba za tehničke poslove ovog ministarstva i to uplatom na žiro račun Državnog proračuna broj: IBAN HR12 1001005 1863000160, model 64, poziv na broj 5541-47061-OIB UPLATITELJA, a Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine obvezuje se dostaviti potvrdu o uplati odmah po izvršenom plaćanju, nakon čega će se pristupiti sklapanju ugovora o kupoprodaji.

III.

Po evidenciji uplate naknade za korištenje, s kupcem nekretnine iz točke I. ove Odluke sklopit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupca obvezati na isplatu kupoprodajne cijene i troška procjene vrijednosti nekretnine iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

U kupoprodajni ugovor unijet će se i odredba da se nekretnina iz točke I. ove Odluke prodaje u viđenom stanju.

IV.

Serdo Faraguna obvezuje se da nadležnom Općinskom sudu podnese zahtjev za osnivanjem prava služnosti pristupnog puta do garaže sagrađene na zk.č.br. 2904/285, upisane u zk.ul. 1788, k.o. Plomin.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDsjedNIK VLADE I MINISTAR



Dostaviti:

1. Upravi za nekretnine,
Sektoru za stanove, poslovne prostore i zemljišta,
Službi za zemljišta, Odjelu za raspolaganje građevinskim zemljištem
2. pismohrana, ovdje