



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-06/21-10/524
URBROJ: 531-11-2-3-23-14
Zagreb, 11.12.2023.

Na temelju članka 4., članka 37. stavka 4. i članka 41. stavka 1. podstavka 5. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.), a u vezi s člankom 18. stavkom 5. i člankom 35. stavkom 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, br. 85/20 i 21/23.) te članka 15. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.), ministar donosi

ODLUKU
o prodaji nekretnine u k.o. Bilišane
Gradu Obrovcu

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, prodaje Gradu Obrovcu nekretninu označenu kao zk.č.br. 5304/2, RUŠEVINA, površine 113 m², upisanu u zk.ul.br. 660, u k.o. Bilišane, kod Zemljišnoknjižnog odjela Obrovac, Općinskog suda u Zadru.

II.

Kupoprodajna cijena nekretnine opisane u točki I. ove Odluke iznosi **9.100,00 eura** (slovima: devettisućastoeuranulacenti)/68.563,95kuna¹ (slovima: šezdesetosamtisućapetstošezdesetitriku naidevedesetpetlipa), prema Procjembenom elaboratu, broj: GZ-2023-5304/2, od dana 28.08.2023. godine, izrađenom od strane stalnog sudskog vještaka građevinske struke i procjene vrijednosti nekretnina Mirana Jurišića, dipl.ing.arh., i potvrđenom od Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

III.

S Gradom Obrovcom sklopit će se ugovor o kupoprodaji temeljem kojeg će se Grad Obrovac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora.

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

U ugovor o kupoprodaji unijet će se i odredba da se nekretnina iz točke I. ove Odluke prodaje u viđenom stanju i da prodavatelj nije odgovoran za bilo kakve naknadno utvrđene pravne ili materijalne nedostatke, niti može snositi bilo kakvu štetu s tog osnova.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Grad Obrovac, Trg dr. Franje Tuđmana 1, 23450 Obrovac
2. Sektor za neprocijenjeno građevinsko zemljište, investicijske projekte, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i tehničke poslove
3. pismohrana, ovdje.