



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 371-01/17-04/490
URBROJ: 531-11-1-1-23-22
Zagreb, 19.12.2023.

Zagreb, 30. siječnja 2023. Na temelju članka 4., članka 9., članka 37. stavka 4., članka 41., alineja 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18., u daljnjem tekstu: Zakon) i članka 15. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.) Potpredsjednik Vlade i ministar donosi

ODLUKU o prodaji stana u Zagrebu, Ozaljska 39

I.

Republika Hrvatska vlasnik je stana koji predstavlja 6. suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-6), jednosobni stan u suterenu, koji se sastoji od jedne sobe smočnice i wc-a, površine 18,40 m², koji je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine označene kao zk.č.br. 4810/89, stambena zgrada u ulici Rade Končara broj 159, ukupne površine 316 m², upisana u zk.ul.br. 8538 k.o. Grad Zagreb u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni Zagreb.

II.

Utvrđuje se da se Mirjana Alujević, [REDACTED] 10000 Zagreb, [REDACTED] nalazi u neprekinutom mirnom posjedu stana iz točke I. ove Odluke duže od pet godina od dana stupanja na snagu Zakona, kao i da redovito podmiruje dospjele obveze za nekretninu iz točke I. ove Odluke.

III.

Utvrđuje se sukladno procjembenom elaboratu TD:190-ST5365-OZALJ39-ZG-MPGI/23 izrađenom od strane tvrtke Veridon d.o.o., od 04.07.2023 g., kao da i isto je potvrđeno očitovanjem Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine od dana 27. rujna 2023.g. KLASA: 371-01/17-04/490, URBROJ: 531-11-2-04-23-17, tržišna vrijednost nekretnine iz točke I. ove Odluke iznosi 32.600,00 eura (slovima: tridesetdvjetisućeišestoeura).

IV.

Utvrđuje se da, Mirjana Alujević [REDACTED] 10000 Zagreb, [REDACTED] osim obveze isplate iznosa iz točke III. ove Odluke, snosi i trošak procjene nekretnine ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 106,17 eura (slovima: stošesteuraisedamnaestcenti).

V.

Stan u vlasništvu Republike Hrvatske opisan u točki I. ove Odluke prodat će se Mirjana Alujević, Ozaljska 39, 10000 Zagreb, za ponuđenu cijenu u iznosu od 32.600,00 eura (slovima: tridesetdvijetisućeišestoeura).

VI.

S kupcem iz točke V. ove odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke III., troška procjene nekretnine iz točke IV. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

VII.

Ova Odluka KLASA: 371-01/17-04/490, URBROJ: 531-11-1-1-23-22 stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR



Dostaviti:

1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama- ovdje
2. Pismohrana – ovdje