



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 371-01/18-04/386  
URBROJ: 531-11-1-1-23-17  
Zagreb, 20.12.2023.

Na temelju članka 4., članka 9., članka 37. stavka 4., članka 41., alineja 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18., u daljnjem tekstu: Zakon) i članka 15. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.) Potpredsjednik Vlade i ministar donosi

### ODLUKU o prodaji stana u Osijeku, Vijenac Ivana Meštrovića 1E

#### I.

Republika Hrvatska vlasnik je stana koji predstavlja stan broj 11, II kat koji se sastoji od: dvije sobe, kuhinje, blagovaonice, izbe, kupaonice, predsoblja i lođe sa pripadajućom drvarnicom ukupne površine 47,03 m<sup>2</sup>, koji se nalazi u stambenoj zgradi u Osijeku, Vijenac Ivana Meštrovića 1E, koja je sagrađena na katastarskim česticama 6665/1, koji je upisan u broj poduloška 18619/zk. uložak 18153, Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek.

#### II.

Utvrđuje se da se Slobodan Pazaver, [REDACTED] 31000 Osijek, [REDACTED] nalazi u neprekinutom mirnom posjedu stana iz točke I. ove Odluke duže od pet godina od dana stupanja na snagu Zakona, kao i da redovito podmiruje dospjele obveze za nekretninu iz točke I. ove Odluke.

#### III.

Utvrđuje se sukladno procjembenom elaboratu TD:60-PD-2023, izrađenom od strane tvrtke Brlić d.o.o., od 01.06.2023 g., kao da i isto je potvrđeno očitovanjem Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine od dana 17. srpnja 2023.g. KLASA: 371-01/18-04/386, URBROJ: 531-09-2-4/2-23-10, da tržišna vrijednost nekretnine iz točke I. ove Odluke iznosi 61.100,00 eura (slovima: šezdesetjednatisućaisto eura).

#### IV.

Utvrdjuje se da, Slobodan Pazaver, [REDACTED] [REDACTED] 31000 Osijek, osim obveze isplate iznosa iz točke III. ove Odluke, snosi i trošak procjene nekretnine ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 132.72 eura (slovima: stotridesetdvaeuraisedamdesetdvacenta).

#### V.

Stan u vlasništvu Republike Hrvatske opisan u točki I. ove Odluke prodat će se Slobodanu Pazaver, [REDACTED] 31000 Osijek, za ponuđenu cijenu u iznosu od 61.100,00 eura (slovima: šezdesetjednatisućaisto eura).

#### VI.

S kupcem iz točke V. ove odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke III., troška procjene nekretnine iz točke IV. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

#### VII.

Ova Odluka KLASA: 371-01/18-04/386, URBROJ: 531-11-1-1-23-17 stupa na snagu danom donošenja.

**POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR**



Dostaviti:

1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama- ovdje
2. Pismohrana – ovdje