



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 371-01/17-04/256
URBROJ: 531-11-1-1-23-15
Zagreb, 23.12.2023.

Na temelju članka 4., članka 9., članka 37. stavka 4., članka 41., alineja 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18., u daljnjem tekstu: Zakon) i članka 15. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.) ministar donosi

ODLUKU

o prodaji stana u Osijeku, Sjenjak 31

I.

Republika Hrvatska je vlasnik stana opisanog kao 12. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) stan na prvom katu koji se sastoji od hodnika, kupaonice, dnevnog boravka, sobe, kuhinje, blagavaonice i lođe, ukupne površine 45,85 m² sa suvlasničkim udjelom koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi katastarske čestice 6198/7, k.o. Osijek, koji se nalazi na z.k.č.br. 6198/7 STAMBENA ZGRADA BR. 25, 27, 29, 31, 33 SJENJAK, ukupne površine: 1264 m², upisan u z.k.ul. 21515, k.o. Osijek kod Zemljišnoknjižnog odjela Osijek, Općinskog suda u Osijeku.

II.

Utvrđuje se da se Jasmina Romić, [REDACTED] Ernestinovo, OIB: [REDACTED] nalazi u neprekinutom mirnom posjedu stana iz točke I. ove Odluke duže od pet godina od dana stupanja na snagu Zakona, kao i da redovito podmiruje dospjele obveze za nekretninu iz točke I. ove Odluke.

III.

Utvrđuje se sukladno Procjembenom elaboratu tržišne vrijednosti izrađenom od strane društva Brlić d.o.o. iz lipnja 2023.g., da tržišna vrijednost nekretnine iz točke I. ove Odluke iznosi **59.400,00 eur** (slovima: pedesetdevettisućačetiristoetra).

Utvrđeni iznos potvrđen je očitovanjem Službe za tehničke poslove Ministarstva, prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine od dana 20. rujna 2023.g. KLASA: 371-01/17-04/256, URBROJ: 531-11-2-4-23-12.

IV.

Stan u vlasništvu Republike Hrvatske opisan u točki I. ove Odluke prodat će se Jasmini Romić, Ernestinovo, OIB: [REDACTED] za ponuđenu cijenu u iznosu od **59.400,00 eur** (slovima: pedesetdevettisućčetiristo eura).

V.

S kupcem iz točke IV. ove odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke III. u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDSJEDNIK VLADE

I

MINISTAR



Branko Bačić

Dostaviti:

1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretnima- ovdje
2. Pismohrana – ovdje