



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-06/21-10/667

URBROJ: 531-11-1-3-23-28

Zagreb, 29. prosinca 2023.

Na temelju članka 18., 34. i 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, broj 85/20, 21/23), članka 4. stavak 1., članka 37. stavak 4., članka 9. stavak 2. i članka 41. alineja 3. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) te članka 15. alineja 3. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o prodaji nekretnina u k.o. Ključ

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik prodat će Anti Čipčiću, [REDACTED] Ključ, Drniš, nekretninu označenu kao zk.č.br. 400/7, Vrtlić, pašnjak, površine 121 m², upisanu u zk.ul. 159, k.o. Ključ, kao vlasništvo Republike Hrvatske.

Na navedenoj nekretnini formirana je građevna čestica u skladu s Rješenjem o utvrđivanju građevne čestice Izdanom od Šibensko-kninske županije, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Drniš KLASA: UP/I-350-05/21-05/000016, URBROJ: 2182/1-16/2-21-0005 od 14. travnja 2021. godine.

Na predmetnoj nekretnini sagrađena je građevina za koju je ishodaena uporabna dozvola KLASA: 361-05/17-30/000383, URBROJ: 2182/1-16/2-17-0003 od 04. listopada 2017. godine.

II.

Kupoprodajna cijena nekretnine opisane u točki I. ove Odluke, određena je u iznosu od 721,00 EUR-a, što odgovara iznosu od 5.432,37 kn prema fiksnom tečaju konverzije: 7,53450.

Kupac nekretnine iz točke I. ove Odluke, osim kupoprodajne cijene, snosi i trošak procjene tržišne vrijednosti nekretnine izrađene po ovlaštenom sudskom vještaku u iznosu od 165,90 EUR-a, što odgovara iznosu od 1.250,00 kn prema fiksnom tečaju konverzije 7,53450 i iznos za izdvajanje iz šumsko-gospodarske osnove u visini od 393,00 kn, što odgovara iznosu od 52,16 EUR-a, koji iznos je uplaćen dana 10. veljače 2022. godine .

III.

S kupcem nekretnine iz točke I. ove Odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupca obvezati na isplatu kupoprodajne cijene i troška procjene vrijednosti nekretnine iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

U kupoprodajni ugovor unijet će se i odredba da se nekretnina iz točke I. ove Odluke prodaje u viđenom stanju i da prodavatelj nije odgovoran za bilo kakve naknadno utvrđene pravne ili materijalne nedostatke, niti može snositi bilo kakvu štetu s tog osnova.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR



Dostaviti:

1. Upravi za nekretnine,
Sektoru za stanove, poslovne prostore i zemljišta,
Službi za zemljišta, Odjelu za raspolaganje građevinskim zemljištem
2. pismohrana, ovdje