



P/10690322

REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-06/23-10/302

URBROJ: 531-15-2-2-25-20

Zagreb, 25. studenoga 2025. godine

Na temelju članka 13. stavka 4. i 5. te članka 25. stavka 1. točke 4 Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj: 155/23) i članka 30. stavka 1. točke 4. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te stjecanja nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske (Narodne novine, broj: 64/2025) potpredsjednik Vlade i ministar donosi

ODLUKU

o prodaji nekretnine u k.o. Klis

I.

Republika Hrvatska kao vlasnik prodaje trgovačkom društvu Clissa d.o.o., Kneza Trpimira 148, Klis, OIB: 55868535067 nekretninu označenu kao kč.br. 5543/34, k.o. Klis, NEPLODNO ZEMLJIŠTE, površine 12.103,00 m², upisane u Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin.

Kupac ima sklopljen ugovor o osnivanju prava građenja, Broj: 153/2011. i uredno podmiruje obveze te je na dan 14. lipnja 2018. godine bio u neprekinutom mirnom posjedu nekretnine duže od pet godina.

II.

Kupoprodajna cijena nekretnine iz stavka 1. ove Odluke iznosi 1.150.000,00 EUR (slovima: milijunstopedesettisućaeura), utvrđena sukladno Procjemenom elaboratu od prosinca 2024. godine, Broj: 197/24, izrađenim od strane Ivana Lulića, stalnog sudskog vještaka za područje građevinarstva i procjene vrijednosti nekretnine, a potvrđenim od strane Procjeniteljskog povjerenstva Splitsko-dalmatinske županije očitovanjem od dana 3. veljače 2025. godine, Klasa: 364-01/25-0001/0087, Urbroj: 2181/1-18-01/03-25-0002.

Osim kupoprodajne cijene iz stavka 1. ove točke Kupac snosi i troškove izdvajanja predmetne nekretnine iz šumskogopodarskog područja Republike Hrvatske u iznosu 1.606,35 EUR

(slovima: tisućušestošesteuritridesetpetcenti) te je isti iznos Kupac obvezan platiti prije sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Kupac će izvršiti uplatu iznosa kupoprodajne cijene i troškova izdvajanja iz šumskogospodarskog područja Republike Hrvatske te je Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine obvezan je dostaviti potvrde o uplati.

III.

S kupcem nekretnine iz točke I. ove Odluke sklopit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

U kupoprodajni ugovor unijet će se i odredba da će se isprava podobna za upis prava vlasništva izdati kupcu nakon što uplati iznose iz točke II.

U kupoprodajni ugovor unijet će se i odredba da se nekretnina iz točke I. ove Odluke prodaje u viđenom stanju i da prodavatelj nije odgovoran za bilo kakve naknadno utvrđene pravne ili materijalne nedostatke, niti može snositi bilo kakvu štetu s tog osnova.

IV.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDsjedNIK VLADE I MINISTAR



Dostaviti:

1. Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, ovdje
2. pismohrana, ovdje